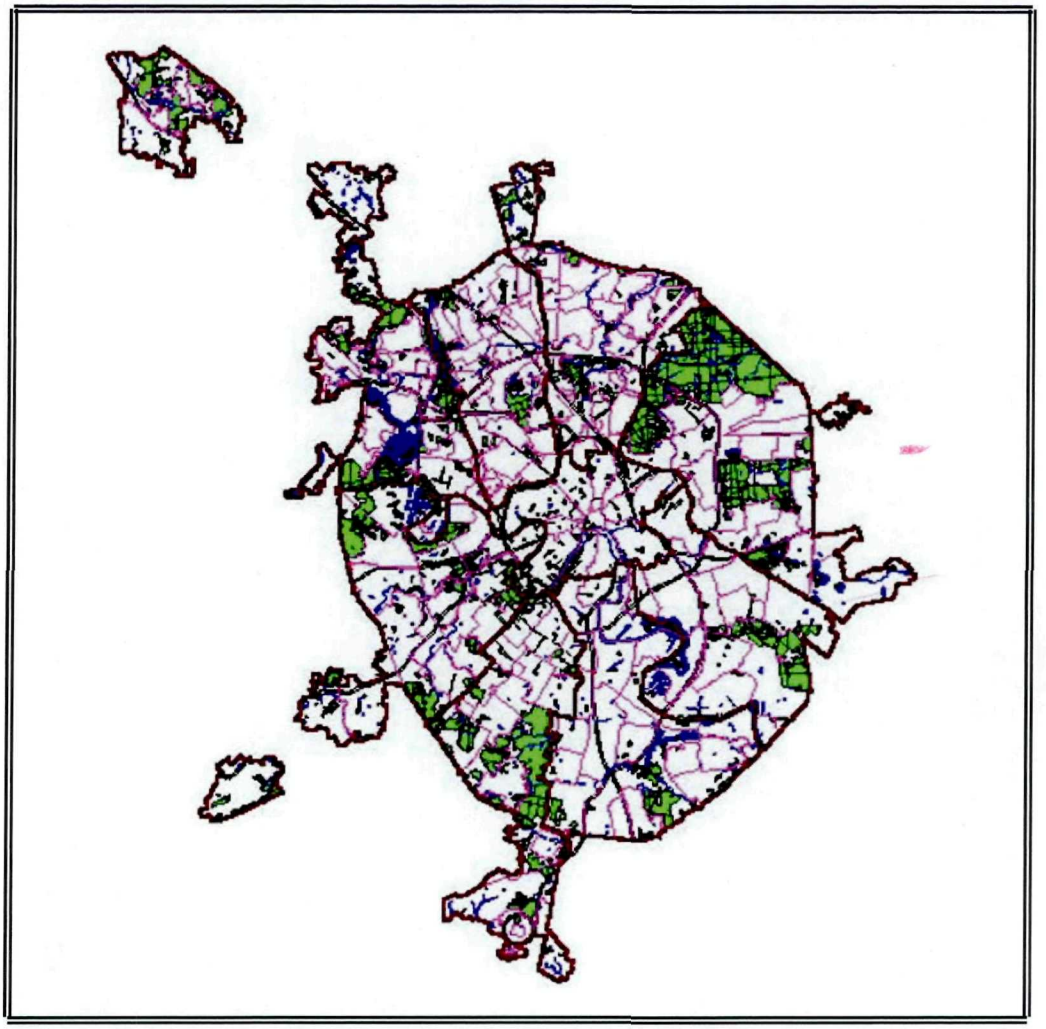
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет по архитектуре и градостроительству г. Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ
«Главное архитектурно-планировочное управление
Москомархитектуры»

№01.08.535.2013
актуализация №01.08.032.2002

ПРОЕКТ

межевания (актуализации) территории квартала Тверского района, ограниченного 2-м Щемиловским переулком, 3-м Самотечным переулком, Никоновским переулком, 1-м Самотечным переулком

Государственный заказчик: Департамент городского имущества города Москвы
Государственный контракт № 653г от 20.03.2013

Москва, 2015г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ
«Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры»

П Р О Е К Т

межевания территории квартала Тверского района,
ограниченного 2-м Щемиловским переулком, 3-м Самотечным переулком,
Никоновским переулком, 1-м Самотечным переулком

№01.08.535.2013
актуализация №01.08.032.2002

Государственный заказчик: Департамент городского имущества города Москвы
Государственный контракт № 653г от 20.03.2013

Начальник Г.И.Беляев

Заместитель начальника Н.П.Шепелев

Начальник ТППМ ЦАО Т.В.Жаркова

Москва, 2015г.

Работа «Проект межевания территории квартала №706 Тверского района, ограниченного 2-м Щемиловским переулком 3-м Самотечным переулком, Никоновским переулком, 1-м Самотечным переулком» выполнена авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя		***Подпись***	***ФИО***
1	Начальник ТППМ ЦАО		Т.В. Жаркова
2	Специалист		М.Ю. Жаринова

СОДЕРЖАНИЕ

Введение……

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории…….....

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований ……...

1.3.Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования…….....

1.4.Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков…….

2. Проект межевания территории

2.1. Положения о межевании территории……...

2.2.Чертежи (планы) межевания территории……

3. Выводы и рекомендации…….

Приложения:

1. Данные ГорБТИ и ДГИ…….
2. Данные ИС РЕОН……...
3. Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов, действовавших в городе Москве до 2000 года……

Материалы согласования……

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в т.ч. в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Жилищным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, иными действующими нормативными правовыми документами.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного Кодекса города Москвы в составе выполненных работ проведена подготовка как проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы, так и материалов по обоснованию проекта межевания.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию проекта межевания подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 3), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки

объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;

- данных Департамента городского имущества города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;

- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

- данных ИС РЕОН.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1.Характеристика исходных данных для межевания территории.

Данный проект является актуализацией ранее выполненного проекта межевания №01.08.032.2002.

Территория проекта межевания расположена в Тверском районе, Центрального административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена 2-м Щемиловским переулком 3-м Самотечным переулком, Никоновским переулком, 1-м Самотечным переулком. Площадь указанной территории в границах разработки 2,822 га.

Расчетное население – 900 чел.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания размещено 10 зданий, сооружений в т.ч. 7 жилых зданий, 1 здание детского дошкольного учреждения, 1 здание трансформаторной подстанции и 1 здание ТП.

По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве на территории межевания объектов культурного наследия не выявлено.

В соответствии с требованиями природоохранного законодательства на территории межевания границы природных и озелененных территорий не установлено.

Кроме того, на территории межевания установлены:

- в составе зон с особыми условиями использования территории, в т.ч.:

  - водоохранная зона;

  - прибрежная защитная зона;

Так же территория квартала расположена:

- в зоне охраняемого культурного слоя;

- в зоне строгого регулирования застройки;

- в зоне охраняемого природного ландшафта.

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже3.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Определено местоположение некапитальных сооружений, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и паркирования автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3.Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в городе Москве до 2000 года (приложение 3);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005 г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии с нормами.

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4.Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Рассматриваемая территория расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории – в зоне охраняемого природного

ландшафта, в зоне охраняемого культурного слоя и в зоне строгого регулирования застройки.

Участок №1 площадью 0,431 устанавливается жилому дому по адресу: 3-й Самотечный переулок, д.23, по фактическому пользованию, что больше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей территории, в т.ч. участок с минимальными обременениями площадью 0,199 га. Часть участка расположена в зоне с особыми условиями использования территории – прибрежная защитная и водоохранная зоны. По территории участка необходимо установление сервитута сквозного прохода, проезда.

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1970 г., произведен на основании «Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г.».

Участок №2 площадью 0,365 га выделяется для эксплуатации здания детского сада № 1387, расположенного по адресу: Никоновский переулок, д.5. На часть участка зарегистрировано право собственности Российской Федерации (от 27.10.2006 №77-77-14/002/2005-739).

Участок №3 площадью 0,541 га устанавливается жилому дому по адресу: 3-й Самотечный переулок, д.21, по фактическому пользованию, что больше нормативно необходимой площади, в т.ч. участок с минимальными обременениями площадью 0,221 га. По территории участка необходимо установление сервитута сквозного прохода, проезда.

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1972 г., произведен на основании «Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г.».

Участок №4 площадью 0,402 устанавливается жилому дому по адресу: 2-й Щемиловский переулок, д.16-20, по фактическому пользованию, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей территории, в т.ч. участок с минимальными обременениями площадью 0,139 га. Часть участка расположена в зоне с особыми условиями использования территории – прибрежная защитная и водоохранная зоны. По территории участка необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к участкам №5, №12. По территории участка необходимо установление сервитута сквозного прохода, проезда.

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1959 г., произведен на основании «Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58».

Участок №5 площадью 0,006 га выделяется для эксплуатации здания трансформаторной подстанции, расположенного по адресу: 2-й Щемиловский переулок, д.16 стр.2, по фактическому пользованию, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок осуществляется по территории участка №4.

Участок №6 площадью 0,034 га выделяется для эксплуатации здания ЦТП, расположенного по адресу: Никоновский переулок, д.3/1 стр.2, по фактическому пользованию, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок осуществляется по территории участка №8.

На участок оформлен договор аренды земли.

Участок № 7 площадью 0,165 га устанавливается жилому дому по адресу: 2-й Щемиловский переулок, д.14/28, по фактическому пользованию, что соответствует нормативно необходимой площади, в т.ч. участок с минимальными обременениями площадью 0,082 га.

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1948 г., произведен на основании «Строительные правила для гор.Москвы 1934г.».

Участок №8 площадью 0,318 га устанавливается жилому дому по адресу: 1-й Самотечный переулок, д.22, по фактическому пользованию, что соответствует нормативно необходимой площади, в т.ч. участок с минимальными обременениями площадью 0,155га. По территории участка необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к участкам №6, №14.

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 2006 г., произведен на основании «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы МГСН 1.01-99».

Участок №9 площадью 0,183 га устанавливается жилому дому по адресу: 1-й Самотечный переулок, д.20/1 к.2 , по фактическому пользованию, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей территории, в т.ч. участок с минимальными обременениями площадью 0,088 га.

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1960 г., произведен на основании «Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58».

Участок №10 площадью 0,318 га устанавливается жилому дому по адресу: Никоновский переулок, д.3/1, по фактическому пользованию, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей территории, в т.ч. участок с минимальными обременениями площадью 0,109 га. По территории участка необходимо установление сервитута сквозного прохода, проезда.

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1969 г., произведен на основании «Указания по

проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г.».

Участок №12 площадью 0,014 га является территорией общего пользования – детская площадка, зеленые насаждения. Доступ на участок осуществляется по территории участка №4.

Участок №13 площадью 0,013 га является территорией общего пользования – проезды, проходы.

Участок №14 площадью 0,032 га является территорией общего пользования – детская площадка, зеленые насаждения. Доступ на участок осуществляется по территории участка №8.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2 и 3.

Проект межевания не является основанием на производство строительных работ, в том числе ограждения участка, а так же на ведение хозяйственной деятельности.

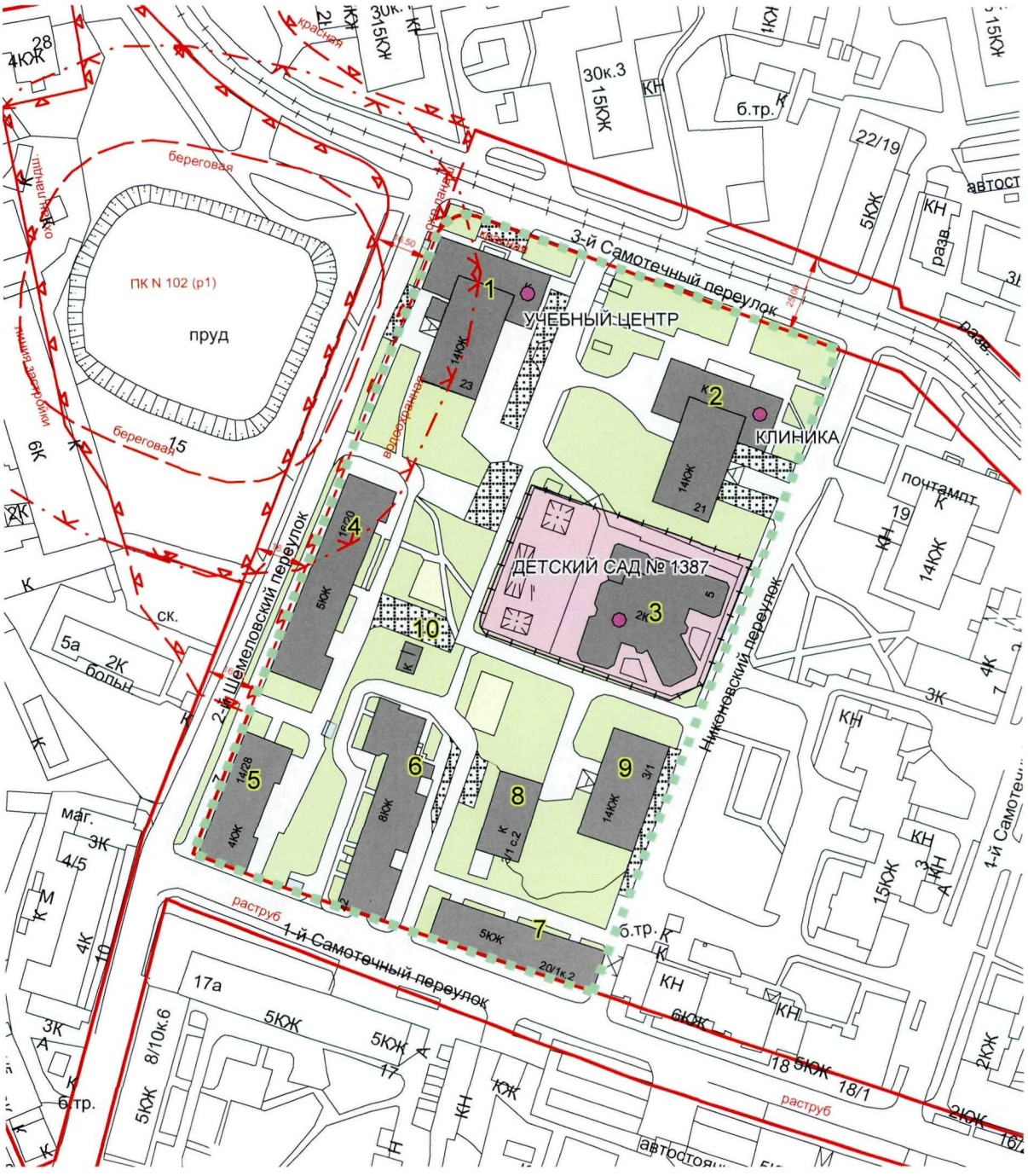
Площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении земельно-правовых документов.

3. Выводы и рекомендации.

Проект является актуализацией ранее разработанного проекта межевания №01.08.032.2002.

В силу сложившейся планировочной структуры и застройки квартала, участки № 1, 4, 9, 10 меньше нормативно необходимой площади.

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 706 ТВЕРСКОГО РАЙОНА ЦАО



М 1:2000

Чертеж 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
К ПЛАНУ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
1	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

Таблица № 1

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов						Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов						Расчетные показатели участков	
Участки зданий, сооружений, территорий		№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистри-рованный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Нормативно необходимая площадь участка (га)	
												минимальная	максимальная
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	3-й Самотечный переулок, д.23	22682	1970	1192	многоквартирный дом	5069	844		0,408	0,414
		3	2	3-й Самотечный переулок, д.21	22681	1972	1136	многоквартирный дом	5058	650		0,394	0,400
		4	4	2-й Щемиловский переулок, д.16-20	29991	1959	948	многоквартирный дом	3495	361		0,544	0,548
		7	5	2-й Щемиловский переулок, д.14/28	29990	1948	610	многоквартирный дом	1583	199		0,136	0,610
		8	6	1-й Самотечный переулок, д.22	430122	2006	1043	многоквартирный дом	4255	1595		0,313	0,389
		9	7	1-й Самотечный переулок, д.20/1 к.2	22666	1960	698	многоквартирный дом	2550	8		0,361	0,363
		10	9	Никоновский переулок, д.3/1	16215	1969	645	многоквартирный дом	5079	97		0,357	0,362
		ИТОГО участки жилых зданий					**6272**		**27089**	**3754**		**2,512**	**3,086**
	Участки нежилых зданий, сооружений, в т. ч. линейных объектов	2	3	Никоновский переулок, д.5	2111724	1983	1115	детский сад			3272	0,345	0,365
		5	10	2-й Щемиловский переулок, д.16 стр.2	4306313			трансформаторная подстанция				0,005	0,006
		6	8	Никоновский переулок, д.3/1 стр.2	2110851	1969	338	ЦТП			284	0,034	0,036
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					**1453**				**3556**	**0,384**	**0,407**
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						**7725**		**27089**	**3754**	**3556**	**2,896**	**3,492**
		12		территория общего пользования			детская площадка, зеленые насаждения					0,014	0,014
		13		территория общего пользования			проезды, проходы, площадки, зеленые насаждения					0,013	0,013
		14		территория общего пользования			детская площадка, зеленые насаждения					0,032	0,032
		ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий										**0,059**	**0,059**
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ							**7725**		**27089**	**3754**	**3556**	**2,955**	**3,551**

2.Проект межевания территории

2.1. Положения о межевании территории

Таблица № 2

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов						Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков									
Участки зданий, сооружений, территорий		№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистри-рованный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных условием прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениям и вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь земельного участка, частей земельного участка в границах природного комплекса, не являющегося особо охраняемыми (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	3-й Самотечный переулок, д.23	22682	0,431	0,199	0,017	0,038							0,431	
		3	2	3-й Самотечный переулок, д.21	22681	0,541	0,221	0,141	0,014							0,541	
		4	4	2-й Щемиловский переулок, д.16-20	29991	0,402	0,139		0,026							0,402	
		7	5	2-й Щемиловский переулок, д.14/28	29990	0,165	0,082									0,165	
		8	6	1-й Самотечный переулок, д.22	430122	0,318	0,155									0,318	
		9	7	1-й Самотечный переулок, д.20/1 к.2	22666	0,183	0,088									0,183	
		10	9	Никоновский переулок, д.3/1	16215	0,318	0,109		0,040							0,318	
		ИТОГО участки жилых зданий				**2,358**	**0,993**	**0,158**	**0,118**							**2,358**	
	Участки нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов	2	3	Никоновский переулок, д.5	2111724	0,365										0,365	
		5	10	2-й Щемиловский переулок, д.16 стр.2	4306313	0,006										0,006	
		6	8	Никоновский переулок, д.3/1 стр.2	2110851	0,034										0,034	
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов				**0,405**										**0,405**	
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					***2,763***										***2,763***	
		12		территория общего пользования		0,014										0,014	
		13		территория общего пользования		0,013										0,013	
		14		территория общего пользования		0,032										0,032	
		ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий				**0,059**										**0,059**	
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						**2,822**	**0,993**	**0,158**	**0,118**							**2,822**	

2.2.Чертежи (планы) межевания территории

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 706
ТВЕРСКОГО РАЙОНА ЦАО



М 1:2000

Чертеж 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
К ПЛАНУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗБЫТКОМ И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА

ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ С МИНИМАЛЬНЫМИ ОБРЕМЕНЕНИЯМИ

В СООТВЕТСТВИИ С УСЛОВНЫМИ ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)

ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УЧАСТКИ ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

1 НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

(1) НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 706 ТВЕРСКОГО РАЙОНА ЦАО

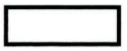


М 1:2000

Чертеж 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
К ПЛАНУ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В СООТВЕТСТВИИ С УСЛОВНЫМИ ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ГРАНИЦЫ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ, ТЕРРИТОРИЙ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

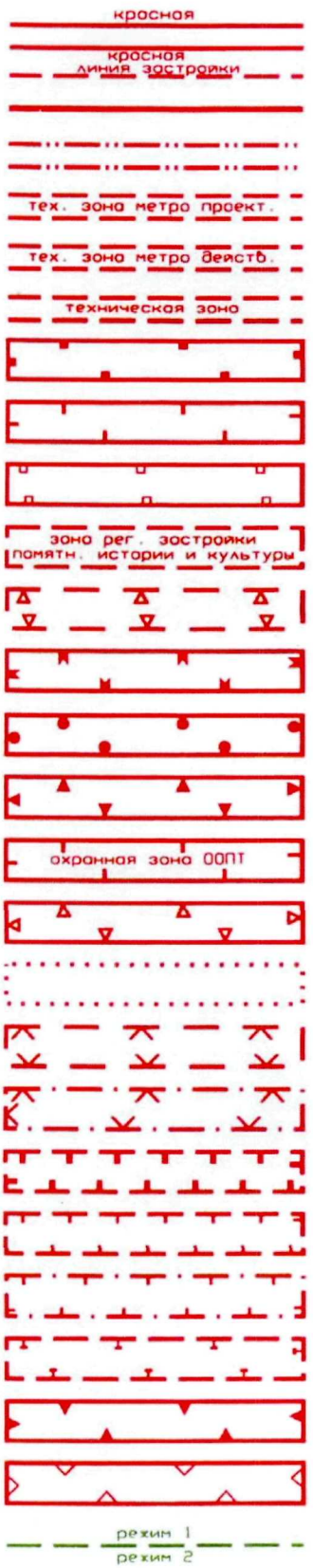


ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ



Красные линии

Линия жилой застройки

Синие линии

Границы полосы отвода железных дорог

Границы технических зон проектируемых линий метрополитена

Границы технических зон действующих линий и сооружений метрополитена

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций

Границы территорий памятников истории и культуры

Границы охранных зон памятников истории и культуры

Границы историко-культурных заповедных территорий

Границы зон регулирования застройки памятников истории и культуры

Границы зон охраняемого ландшафта

Границы охранной зоны ансамбля Московского кремля

Границы памятника природы

Границы особо охраняемых природных территорий

Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий

Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы

Границы водоохранных зон

Границы прибрежных зон

Границы I пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Границы II пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Границы III пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Границы санитарно-защитных зон

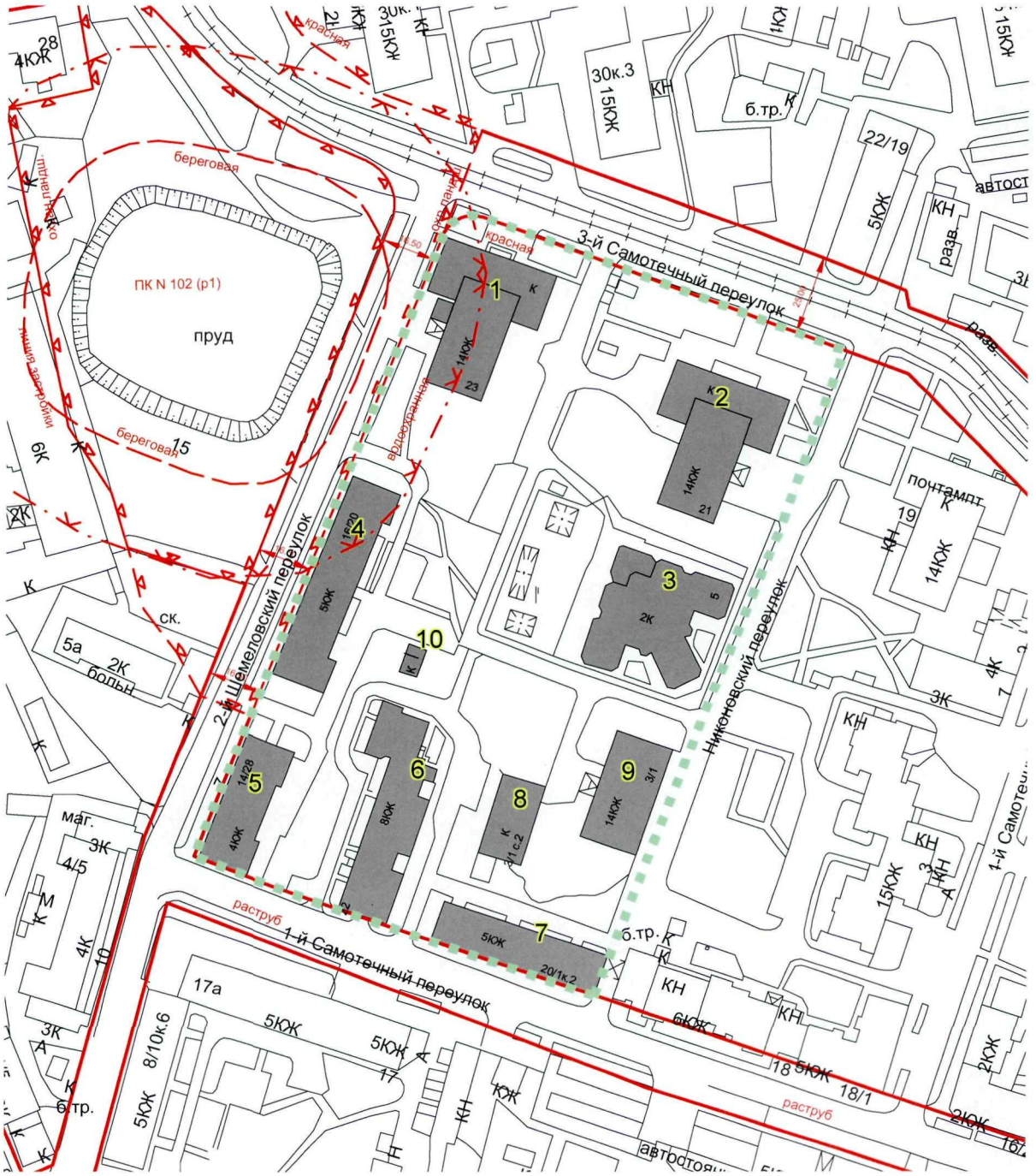
Границы производственных зон

Границы коммунальных зон

Границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса

Приложение 1

ДАННЫЕ БТИ

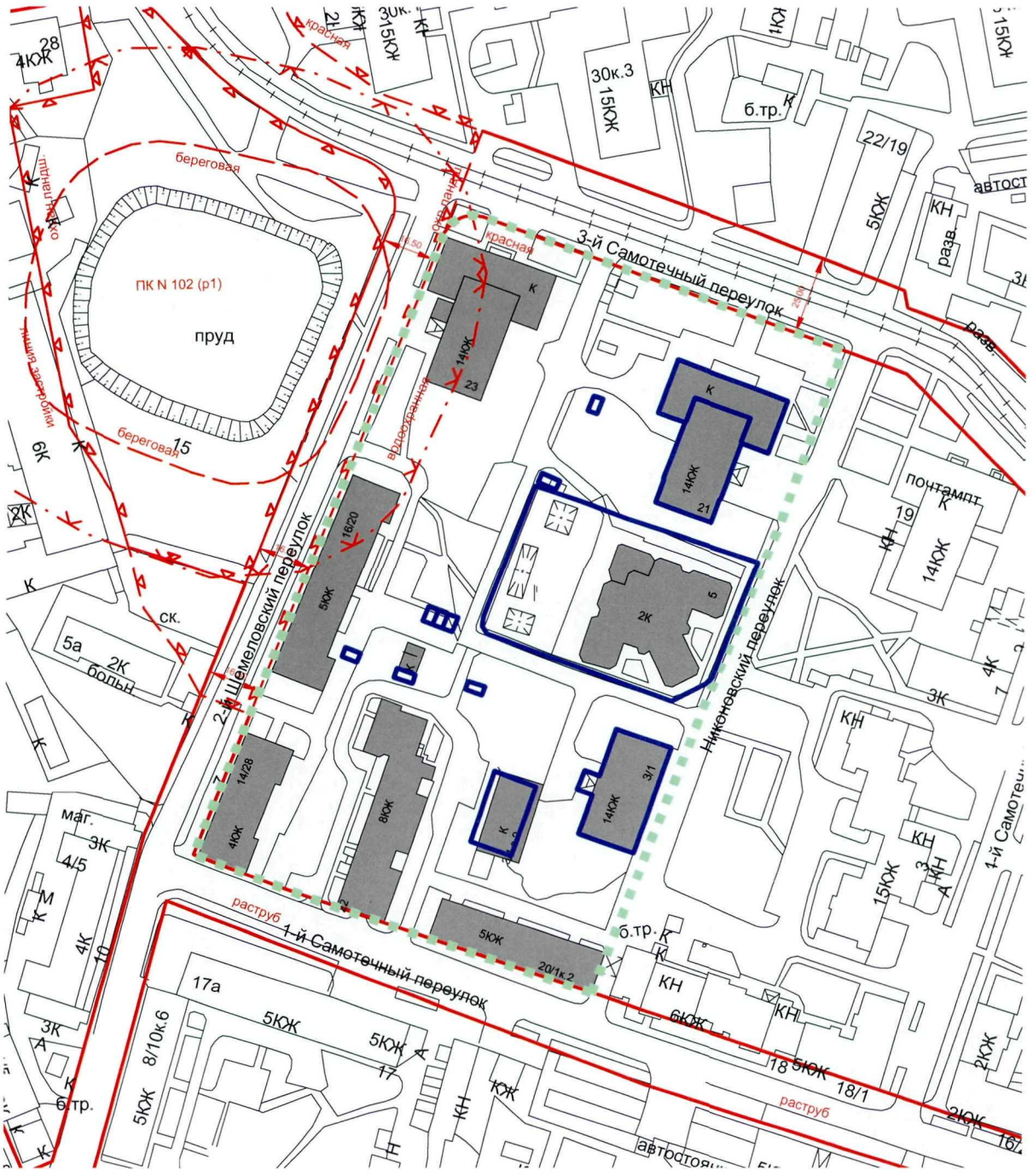


М 1:2000

Данные БТИ

№ на плане	Уникальный номер	Округ	Район	Адрес	Назначение	Этаж	год постройки	Площадь по наружному обмеру	Жилая площадь квартир всего	Нежилая площадь
1	22682	ЦАО	Тверской	3-й Самотечный переулок, д.23	многоквартирный дом	14	1970	1192	5069	844
2	22681	ЦАО	Тверской	3-й Самотечный переулок, д.21	многоквартирный дом	14	1972	1136	5058	650
3	2111724	ЦАО	Тверской	Никоновский переулок, д.5	детский сад	2	1983	1115		3272
4	29991	ЦАО	Тверской	2-й Щемиловский переулок, д.16-20	многоквартирный дом	5	1959	948	3495	361
5	29990	ЦАО	Тверской	2-й Щемиловский переулок, д.14/28	многоквартирный дом	4	1948	610	1583	199
6	430122	ЦАО	Тверской	1-й Самотечный переулок, д.22	многоквартирный дом	8	2006	1043	4255	1595
7	22666	ЦАО	Тверской	1-й Самотечный переулок, д.20/1 к.2	многоквартирный дом	5	1960	698	2550	8
8	2110851	ЦАО	Тверской	Никоновский переулок, д.3/1 стр.2	ЦТП	1	1969	338		284
9	16215	ЦАО	Тверской	Никоновский переулок, д.3/1	многоквартирный дом	14	1969	645	5079	97
10	4306313	ЦАО	Тверской	2-й Щемиловский переулок, д.16 стр.2	трансформаторная подстанция	1				

Приложение 2


3-й Самотечный переулок
1-й Самотечный переулок
2-й Шемеловский переулок
Никонтовский переулок
пруд
ПК N 102 (р1)
береговая
красная
раструб
б.тр.
ск.
больн
маг.
автостоянка
почтамт
разв.
КН
К
2К
5КЖ
14КЖ
4КЖ
8КЖ
6КЖ
15КЖ
20/1к.2
16/20
14/28
22/19
17а
8/10к.6
18/1

М 1:2000

Общие сведения

№	Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер док-та, статус док-та	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
1.	10313758, 77:01:0004002:1000	1-й Самотёчный пер., вл. 22	Бойков Сергей Борисович	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-515084, Действует	С 21.11.2008 по 22.06.2012	15 / 15	ЭКСПЛУАТАЦИИ движимого имущества- металлического тента
	10313758, 77:01:0004002:1000	1-й Самотёчный пер., вл. 22	Бойков Сергей Борисович	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-515038, Не действует	С 09.10.2008 по 21.11.2008	15 / 15	ЭКСПЛУАТАЦИИ движимого имущества- металлического тента
2.	10314453, 77:01:0004002:155	2-й Щемиловский пер., вл. 16/20	Кирющенко Ирина Анатольевна	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-512263, Не действует	С 06.06.2005 по 15.05.2009	15 / 15	ЭКСПЛУАТАЦИИ металлического тента
	10314453, 77:01:0004002:155	2-й Щемиловский пер., вл. 16/20	Кирющенко Ирина Анатольевна	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-515201, Действует	С 15.05.2009 по 03.12.2013	15 / 15	ЭКСПЛУАТАЦИИ движимого имущества-металлического тента для хранения личного автотранспорта
3.	10314292, 77:01:0004002:157	2-й Щемиловский пер., вл. 16/20	Виноградова Лилия Григорьевна	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-512566, Не действует	С 29.08.2005 по 02.02.2009	15 / 15	ЭКСПЛУАТАЦИИ металлического тента
	10314292, 77:01:0004002:157	2-й Щемиловский пер., вл. 16/20	Виноградова Лилия Григорьевна	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-515143, Действует	С 02.02.2009 по 06.08.2013	15 / 15	ЭКСПЛУАТАЦИИ движимого имущества-металлического тента для хранения личного автотранспорта
4.	10314452, 77:01:0004002:158	2-й Щемиловский пер., вл. 16/20	Захарова Татьяна Владимировна	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-512274, Не действует	С 07.06.2005 по 30.11.2008	15 / 15	ЭКСПЛУАТАЦИИ металлического тента

	10314452, 77:01:0004002:158	2-й Щемиловский пер., вл. 16/20	Захарова Татьяна Владимировна	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-515220, Действует	С 22.06.2009 по 03.12.2013	15 / 15	ЭКСПЛУАТАЦИИ движимого имущества-металлического тента для хранения личного автотранспорта
5.	10314451, 77:01:0004002:159	2-й Щемиловский пер., вл. 16/20	Захаров Александр Константинович	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-512264, Не действует	С 06.06.2005 по 22.06.2009	15 / 15	ЭКСПЛУАТАЦИИ металлического тента
	10314451, 77:01:0004002:159	2-й Щемиловский пер., вл. 16/20	Захаров Александр Константинович	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-515219, Действует	С 22.06.2009 по 03.12.2013	15 / 15	ЭКСПЛУАТАЦИИ движимого имущества-металлического тента для хранения личного автотранспорта
6.	10204037, 77:01:04002:029	Никоновский пер., вл. 3/1, стр.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НИКОНОВКА"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-504398, Не действует	С 28.08.1998 по 19.02.2003	645 / 49,62	ЭКСПЛУАТАЦИИ гостиницы
	10204037, 77:01:04002:029	Никоновский пер., вл. 3/1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НИКОНОВКА"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-01-023099, Действует	С 19.02.2003 по 19.09.2012	645 / 37	ЭКСПЛУАТАЦИИ части здания под гостиницу
7.	10203263, 77:01:04002:038	Никоновский пер., вл. 5	Федеральное государственное дошкольное образовательное учреждение "Центр развития ребенка - детский сад № 1387" Управления делами Президента Российской Федерации	ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКТ НА ПРАВО БЕССРОЧНОГО (ПОСТОЯННОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-01-012797, Действует	С 20.10.1998	3536 / 3536	ЭКСПЛУАТАЦИИ детских яслей-сада
8.	10203386, 77:01:04002:073	Никоновский пер., вл. 3/1, стр. 2	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-019249, Действует	С 30.08.2001 по 30.08.2050	338 / 338	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания под центральный тепловой пункт

	10203386, 77:01:04002:073	Никоновский пер., вл. 3/1, стр.2	Государственное унитарное предприятие по эксплуатации тепловых пунктов и разводящих тепловых сетей "Мосгортепло"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-505490, Не действует	С 15.07.1999 по 30.08.2001	340 / 340	ЭКСПЛУАТАЦИИ центрального теплового пункта
9.	10311274, 77:01:04002:149	3-й Самотёчный пер., вл. 21	Общество с ограниченной ответственностью "РЭНДОМ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-01-030809, Не действует	С 09.06.2006 по 09.06.2006	651 / 10	ЭКСПЛУАТАЦИИ части здания под лечебно-санитарные цели
10.	11311274, 77:01:04002:150	3-й Самотёчный пер., вл. 21	Общество с ограниченной ответственностью "РЭНДОМ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-01-030811, Не действует	С 09.06.2006 по 09.06.2006	485 / 307	ЭКСПЛУАТАЦИИ части здания под лечебно-санитарные цели
11.	17701459, 77:01:04002:170	Никоновский пер., ЗУ 01/77/01459 является уч.2567 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 01/77/01806 (Самотечный 1-й пер.) до границы с ЗУ 01/77/01808 (Самотечный 3-й пер.)	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИЕ/ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	1526,40 / 1526,40	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети

12.	17702144, 77:01:04002:175	2-й Щемиловский пер., ЗУ 01/77/02144 является уч.2550 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 01/77/01209 (Краснопролетарская ул.) до границы с ЗУ 01/77/01808 (Самотечный 3-й пер.)	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИЕ/ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	6593 / 6593	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети
13.	17701806, 77:01:04002:177	1-й Самотёчный пер., ЗУ 01/77/01806 является уч.2834 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 01/77/00121 (Делегатская ул.) до границы с ЗУ 01/77/02144 (Щемиловский 2-й пер.)	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИЕ/ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	9091,64 / 9091,64	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети
14.	17701808, 77:01:04002:179	3-й Самотёчный пер., ЗУ 01/77/01808 является уч.2565 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 01/77/01805 (Самотечная ул.) до границы с ЗУ 01/77/01812 (Селезневская ул.)	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИЕ/ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	14435,48 / 14435,48	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети
15.	10312037, 77:01:04002:186	3-й Самотёчный пер., вл. 21, -23	Мухин Валерий Владимирович	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-512923, Действует	С 27.12.2005 по 22.06.2010	18 / 18	ЭКСПЛУАТАЦИИ металлического гаража

16.	10312943, 77:01:04002:202	3-й Самотёчный пер., вл. 21	Сочилов Павел Николаевич	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-514209, Действует	С 02.02.2007 по 08.09.2011	15 / 15	ЭКСПЛУАТАЦИИ металлического тента
17.	10311913, 77:01:04002:204	2-й Щемиловский пер., вл. 16/20	Худобердин Равил Косимович	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-514258, Действует	С 15.02.2007 по 22.06.2010	18 / 18	ЭКСПЛУАТАЦИИ металлического гаража

Приложение 3

Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года

Годы постройки зданий		до 1925	1926 г.	1927-1928 г.г.	1929-1930 г.г.	1931-1934 г.г.	1935-1958 г.г.	1959-1965 г.г.	1966-1974 г.г.	1975-1981 г.г.	1982-1985 г.г.	1986-1999 г.г.
Наименование нормативного документа		Обязательныя постановленія Московской городской думы по строительной части 1871 года	Положение о земельных распорядках в городах 1925 г. (Временная инструкция НКВД от 23.06.1925 г. о планировке и застройке участков, отводимых в пределах городской черты для жилищного строительства	Инструкция НКВД и НКЮ РСФСР № 457 от 4.12.1926 г. для определения и установления норм селитебно-строительных земельных участков, фактически застроенных, а равно и обращаемых вновь под застройку в городских поселениях	Временные строительные правила для Москвы 1928 г.	Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений 1930 г.	Строительные правила для гор.Москвы 1934 г.	Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58	Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.	Указания по проектированию жилых районов и микрорайонов г.Москвы ВСН-2-74	Временная инструкция по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН 2-81	Нормы проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85
применяемый для расчета нормативный показатель		минимальная площадь незастроенной части участка (кв.м) / минимальная площадь участка	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)
Этажность жилых зданий	1-этажные	**137**[1] / **467**	**10 - 50**	**10 - 50**	**1 пояс**	*40 - 65*[1]	*10 - 45*[1]	*4,4 - 4,5*	*4,1 - 4,2*	*3,8 - 3,9*	*3,4 - 3,5*	*3,4 - 3,5*
	2-этажные		**10 - 40**	**10 - 40**	-			**2,96 - 2,97**	*2,74 - 2,75*	*2,55 - 2,58*	*2,3 - 2,32*	*2,3 - 2,32*
	3-этажные		**10 - 30**[2]	**10 - 30**[2]	**II пояс**			**1,95 - 1,96**	*1,80 - 1,82*	**1,69 - 1,71**	*1,52 - 1,54*	*1,52 - 1,54*
	4-этажные				**60 - 100**			**1,52 - 1,53**	*1,39 - 1,41*	**1,27 - 1,29**	*1,14 - 1,16*	*1,14 - 1,15*
	5-этажные				**Ш пояс**			**1,41 - 1,42**	**1,29 - 1,31**	**1,16 - 1,17**	**1,04 - 1,05**	**1,04 - 1,05**
	6-этажные				**30 - 65**[3]			**1,29 - 1,30**	*1,16 - 1,17*	**1,03 - 1,04**	*0,90 - 0,92*	*0,90 - 0,92*
	7-этажные				**30 - 60**[4]			**1,18 - 1,19**	*1,04 - 1,06*	**0,94 - 0,95**	*0,82 - 0,84*	*0,82 - 0,84*
	8-этажные				**1У пояс**			**1,11 - 1,13**	*0,94 - 0,96*	**0,85 - 0,86**	*0,74 - 0,76*	**0,74 - 0,75**
	9-этажные				**30 - 55**[3]			*0,86 - 0,9*	**0,78 - 0,79**	**0,78 - 0,79**	**0,68 - 0,70**	**0,65 - 0,66**
	12-этажные				**30 - 50**[4]			*0,8 - 0,85*	*0,73 - 0,75*	**0,73 - 0,75**	**0,64 - 0,66**	**0,60 - 0,62**
	14-этажные				**У пояс**			*0,76 - 0,8*[2]	*0,69 - 0,70*	**0,69 - 0,70**	**0,60 - 0,61**	**0,55 - 0,57**
	16-этажные				**25 - 45**[3]				*0,66 - 0,67*	**0,66 - 0,67**	**0,55 - 0,57**	**0,51 - 0,52**
	17-этажные				**15 - 30**[4]				*0,62 - 0,63*[2]	*0,62 - 0,63*	*0,54 - 0,56*	**0,49 - 0,50**
	18-этажные				**У1 пояс**					*0,57 - 0,58*	*0,53 - 0,54*	**0,49 - 0,50**
	20-этажные и выше				**20 - 40**[3]					**0,52 - 0,53**	**0,51 - 0,52**	
	20-этажные				**10 - 30**[4]							**0,48 - 0,49**
	22-этажные и выше											**0,47 - 0,48**

Примечания: - жирным шрифтом выделены значения показателей, установленные соответствующими нормативными документами;
- курсивом выделены значения показателей, рассчитанные на основании соответсвующих нормативных документов;
1) - показатели применяются независимо от этажности жилых зданий;
2) - показатели применяются для земельных участков жилых зданий указанной и большей этажности;
3) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в кварталах, примыкающих к магистралям, бульварам, площадям, набережным;
4) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в прочих кварталах.

I пояс - Кремль
II пояс - Китай-город в границах Китай-городской стены
III пояс- от Китай-городской стены до внешней линии бульваров и по левому берегу реки Москвы
IV пояс- от внешней линии бульваров до внешней стороны Садовых улиц
V пояс- от внешнего кольца Садовых улиц до внешней стороны Камер-Коллежского Вала
VI пояс- от внешней стороны Камер-Коллежского Вала до ныне существующей муниципальной границы

Территориальные пояса города для Москвы 1928 года.

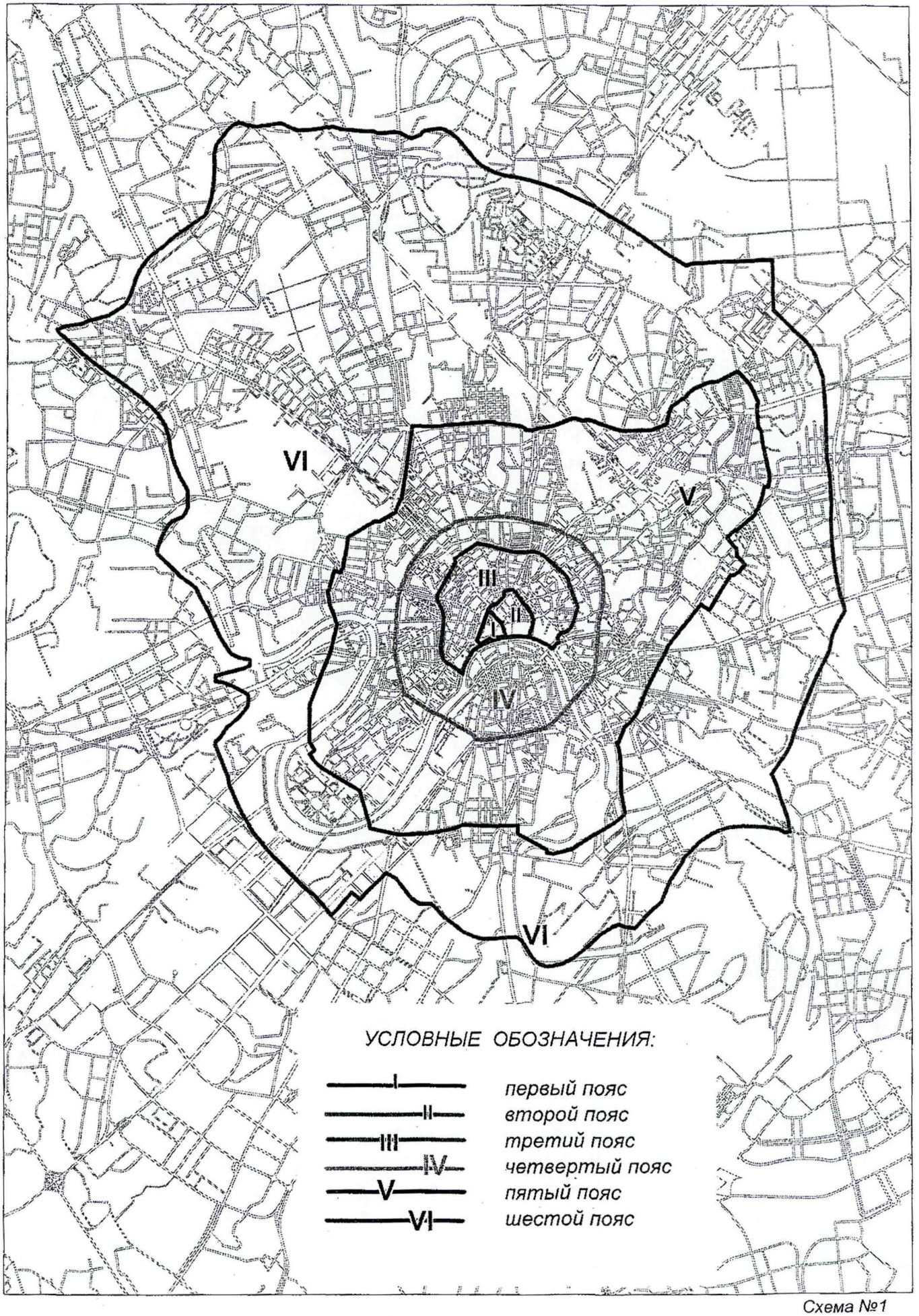


Схема №1

Материалы согласований

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ
«Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры»

СОГЛАСОВАНО
Москомархитектура
Начальник Управления градостроительного планирования Центрального административного округа г. Москвы
19.06.2013 А.А. Сорокин

П Р О Е К Т

межевания территории квартала Тверского района,
ограниченного 2-м Щемиловским переулком, 3-м Самотечным переулком,
Никоновским переулком, 1-м Самотечным переулком
(1-й этап)

№01.08.535.2013

Государственный заказчик: Департамент городского имущества города Москвы
Государственный контракт № 653г от 20.03.2013

Начальник Г.И.Беляев

Заместитель начальника Н.П.Шепелев

Начальник ТППМ ЦАО Т.В.Жаркова

Москва, 2013г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГЛАВА УПРАВЫ ТВЕРСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ

Центральный административный округ

Ул. Чаянова, 11/2, Москва, 125047
Телефон: (499) 251-5866, факс: (499) 250-9898
ОКПО 59782179, ОГРН 1027710028642, ИНН/КПП 7710446770/771001001

E-mail: ur_tverskoy@cao.mos.ru
http://www.tvercao.ru

23.07.2013 № ТВ-16-712/3

на № _____ от _____

Начальнику ГУП "ГлавАПУ"
Г.И. Беляеву

Триумфальная площадь, д.1
Москва, 125047

Уважаемый Геннадий Иванович!

В соответствие с постановлением Правительства Москвы от 24.02.2010 № 157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 15.02.2013 № 76-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2010г. № 157-ПП» районные управы в рамках возложенных на них полномочий не проводят согласование проектов градостроительного межевания территорий кварталов.

Представленные для согласования проектные предложения по межеванию кварталов:

- № 60, 241, ограниченного Пушкинской площадью, Большим Путинковским переулком, Нарышкинским проездом, Страстным бульваром (1-й этап) № 01.08.427.2013;
- № 248, ограниченного Садовой – Триумфальной улицей, улицей Малая Дмитровка, Старопименовский переулок, Воротниковский переулок (1-й этап), № 01.08.538.2013;
- № 653, ограниченного Большой Грузинской улицей, 1-й Тверской - Ямской улицей, Васильевской улицей, 1-й Брестской улицей (1-й этап), № 01.08.506.2013;
- № 654, ограниченного Васильевской улицей, 1-й Тверской – Ямской улицей, улицей Юлиса Фучика, 1-й Брестской улицей (1-й этап), № 01.08.513.2013;
- № 655, ограниченного улицей Юлиуса Фучека, 1-й Тверской - Ямской улицей, улицей Гашека, 1-й Брестской улицей (1-й этап), № 01.08.507.2013;

4 108130 025330

- № 656, ограниченного улицей Гашека, 1-й Тверской –ь Ямской улицей, Триумфальной площадью, 1-й Брестской улицей (1-й этап), № 01.08.508.2013;

- № 660, ограниченного переулком Александра Невского, 2-й Тверской - Ямской улицей, улицей Чаянова, 1-й Тверской - Ямской улицей (1-й этап) №01.08.505 2013;

- № 675, ограниченного улицей Бутырский Вал, площадью Тверской Заставы, границей железной дороги (1-й этап), № 01.08.514.2013;

- № 678, ограниченного 4-м Лесным переулком, 2-м Лесным переулком, 3-м Лесным переулком, 1-м Лесным переулком (1-й этап), № 01.08.509.2013;

- № 679, ограниченного 3-м Лесным переулком, 2-м Лесным переулком, Лесной улицей, 1-м Лесным переулком (1-й этап), № 01.08.510.2013;

- № 681, 682, ограниченного 2-й Миусской улицей, 1-м Миусским переулком, Миусской площадью, улицей Александра Невского (1-й этап), № 01.08.511.2013;

- № 686, ограниченного 1-й Тверской-Ямской улицей, Оружейным переулком, проездом, Садовой Триумфальной улицей (1-й этап), № 01.08.512.2013;

- № 706, ограниченного 2-м Щемиловским переулком, 3-м Самотёчным переулком, Никоновским переулком, 1-м Самотечным переулком (1-й этап), № 01.08.535.2013

- № 707, ограниченного 3-м Самотечным переулком, Никоновским переулком, 1-м Самотечным переулком, 4-м Самотечным переулком (1-й этап), № 01.08.536.2013

- № 712, ограниченного Делегатской улицей, Самотечной улицей, 2-м Волконским переулком (1-й этап) № 01.08.537.2013

- № 713, ограниченного Селезневской улицей, Суворовской площадью, Самотечной улицей, 3-м Самотечным переулком (1-й этап)

- №715, ограниченного улицей Палиха, Сущевской улицей, Новослободской улицей, Селезневской улицей (1-й этап), № 01.08.2.2013;

- № 721, ограниченного Тихвинским переулком, Тихвинской улицей, улицей Палиха, Новослободской улицей(1-й этап)

- № 725, ограниченного улицей Сущевский Вал, Тихвинской улицей, Вадковским переулком, Новослободской улицей (1-й этап) №01.08.2.2013

рассмотрены в управе Тверского района, замечаний по результатам рассмотрения нет, и возвращаются без согласования

Одновременно сообщаю, что территории кварталов:

- № 6, ограниченного Никольской улицей, Лубянской площадью, Малым Черкасским переулком, Большим Черкасским переулком (1-й этап), № 01.08.424.2013;

- № 8, ограниченного Старопанским переулком, Большим Черкасским переулком, улицей Ильинка, Богоявленским переулком (1-й этап), № 01.08.425.2013;

- № 11, ограниченного Старой площадью, улицей Варварка, Ипатьевским переулком (1-й этап), № 01.08.426.2013;

находятся в ведении Управления по территории «Китай-город» префектуры Центрального административного округа.

Исполняющий обязанности главы управы **М.А. Столбов**

Саможенкова М.А.
8 (499) 251-24-43

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

21 НОЯ 2013 № ДГИ-1-800095/13-1

на № _____ от _____

Начальнику
ГУП «ГлавАПУ»
Москомархитектуры
Г.И. Беляеву

Триумфальная пл., д.1,
Москва, 125047

Уважаемый Геннадий Иванович!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел представленный на согласование письмом от 24.07.2013 № 190-03-44/3-(139)-0 проект межевания территории квартала № 706, Тверского района, ограниченного 2-м Щемиловским переулком, 3-м Самотечным переулком, Никоновским переулком, 1-м Самотечным преулком (№ 01.08.535.2013) и согласовывает при условии исправления следующих замечаний.

1. Нецелесообразно рассчитывать нормативно необходимые показатели площади участка № 2, находящегося в собственности Российской Федерации.

2. В тексте пояснительной записки, в описании земельного участка № 6, некорректно указано, что договор аренды оформлен на часть участка. Указанный договор аренды оформлен на весь участок.

3. В тексте пояснительной записки указать, что указанный проект является актуализацией ранее разработанного проекта межевания №01.08.032.2002.

Приложение: буклет проекта межевания - в 1 экз.

Заместитель руководителя **М.Ф. Гаман**

Никанорова О.А.
(495) 953-76-36

1240

58

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель председателя Комиссии при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Центральном административном округе исполняющий обязанности заместителя префекта Центрального административного округа города Москвы

А.В. Наследухов

Протокол
публичных слушаний от 15.07.2014 №718
по проекту Градостроительного межевания территории квартала №706 Тверского района, ограниченного: 2-м Щемиловским пер., 3-м Самотечным пер., Никоновским пер., 1-м Самотечным пер.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки - г. Москва, Центральный административный округ.

Сроки разработки - 2013 год.

Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20, тел. (495) 959-19-55, (495) 959-19-82.

Организация разработчик: Государственное унитарное предприятие города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры», г. Москва, Триумфальная пл., д.1, тел. 8-495-250-16-82.

Сроки проведения публичных слушаний – экспозиция с 02.06.2014 по 09.06.2014, собрание 18.06.2014.

Формы оповещения: газета «Каретный ряд», выпуск №6 май 2014 года, информация на официальном сайте префектуры ЦАО (http://cao.mos.ru) и сайте управы Тверского района http://www.tveruprava.mos.ru, объявления на информационных стендах и подъездах жилых домов Тверского района.

Место проведения публичных слушаний:

Экспозиция материалов проекта проведена с 02.06.2014 по 09.06.2014 по адресу: г. Москва, ул. Чаянова, д.11/2, к. 413 (помещение управы Тверского района).

Собрание участников публичных слушаний состоялось 18.06.2014 по адресу: г. Москва, ул. ул. Чаянова, д.11/2, к 413.

Участники публичных слушаний:

1.жители города Москвы, имеющие место жительства или место работы на территории Тверского района и представители их объединений;

2.правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории Тверского района;

3.представители органов власти и местного самоуправления.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

- в период работы экспозиции по материалам проекта межевания:
поступали замечания - 16, в том числе коллективные(приложение №1);
- во время проведения собрания участников публичных слушаний: посетило человек, замечания –27, в том числе коллективные(приложение №2);
- после проведения собрания участников публичных слушаний поступили замечания 8, в том числе коллективные (приложение №3).

Секретарь комиссии:
Главный специалист управления
градостроительного развития префектуры **А.К.Нисапова**

Приложение № 1
к протоколу публичных слушаний от 15.07.2014 №718
по проекту Градостроительного межевания территории квартала №706
Тверского района, ограниченного: 2-м Щемиловским пер.,
3-м Самотечным пер., Никоновским пер., 1-м Самотечным пер.

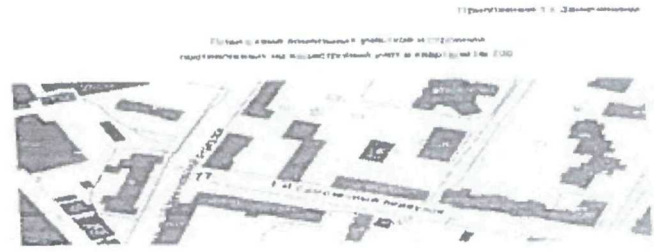
(экспозиция)

№ п/п	№ записи по книге	ФИО	Предложения и замечания
1.	1.1	Томская Екатерина Ивановна	Ознакомлен. Замечания на отдельном листе.
2.	1.2	Захарова Татьяна Владимировна	Ознакомлен. Имею замечания на отдельном листе.
3.	1.3.	Лещев Леонид Дмитриевич	Ознакомлен. Не согласен. Замечания на отдельном листе.
4.	1.4	Веремеева Татьяна Владимировна	Не согласен, ознакомлен. Замечания на отдельном листе.
5.	1.5	Виткин Александр Григорьевич	
6.	1.6	Михеев Сергей Иванович	Ознакомлен, замечания на отдельном листе. Почему в плане межевания квартала №706 не учтено распоряжение земельного комитета от 23.03.2010 №1026 и неправильно отражены границы земельного участка учетный номер ДЗР01/03/14743 в кадастровом квартале №77:01:0004002?
7.	1.7	Кирикова Любовь Николаевна	Не согласны категорически и протестуем к незаконному и необоснованному межеванию. Читайте док-ты и замечания. Все жители дома на отдельных листах 3 листа возражают! от 04.06.2014. Просим внести изменения в проект межевания квартал №706 №7-8 1. Кадастров.кварт. №77:01.0004002 2. Земельн. уч-к учетный номер ДЗР01/03/14743 3. Согласованный проект межевания №01.08.032.2002 выполнен ГУП ГлавАПУ.
8.	1.8	Кириков Александр Александрович	
9.	1.9	Сидельникова Анна Владимировна	Считаю необходимым присоединить газон включенный в участок 8 к участку нашего дома 7, как и было по законному межеванию от 2002г.
10.	1.10	Сидельников Владимир Александрович	Считаю необходимым присоед. газон включенный в участок 8 к участку нашего дома 7, как и было по законному межеванию от 2002г.
11.	1.11	Горелкина Анна Николаевна	Категорически не согласна к незаконному межеванию
12.	1.12	Мандельбаум Михаил Владимирович	Категорически не согласен с отменой размежевания 2010 года.
13.		Горелкин Олег	Прошу разобраться в причинах отмены размежевания нашего

		Александрович Горелкина Анна Николаевна Мандельбаум Михаил Владимирович	земельного участка по2ому Щемиловскому д 14/28 которое произошло в 2010 году, официально оформленного в государственных учреждениях и наказать виновных, которые посягают на авторитет нашего государства и рождают коррупцию.
14.		Михеев С.И. Кирикова Л.Н. Сидельникова А.В. Сидельников В.А.	Убедительная просьба вмешаться и проконтролировать правоправность действий комиссии по межеванию дворовых и придворовых территорий по указанным адресам: 2-й Щемиловский переулок дом 14/28. Замечание и протест к незаконному и не обоснованному «проекту межевания плана квартала» по межеванию дворовой, придворовой придомовой территории по адресу: 127473, Москва, 2-й Щемиловский переулок, дом 14/28. Жители дома 14/28, по 2-му Щемиловскому переулку, возмущены и требуют детального расследования по «незаконному проекту межевания плана квартала». Сам факт межевания это уже не законная и коррупционная очередная акция Повторное межевания считаем не законным и противоречит закону ЖК РФ. Наш участок стоит на кадастровом учете в соответствии с Решением общего собрания собственников нашего многоквартирного дома. Наш участок был уже отмежеван по Проекту квартала. Согласованный проект межевания №01.08.032.2002 разделения жилого квартала, выполненный ГУП ГлавАПУ - Распоряжение Департамента земельных ресурсов г. Москвы от 23.03.2010 №1026 - Кадастровый квартал №77:01:0004002 - земельный участок учетный номер ДЗР 01/03/14743. Убедительная просьба к комиссии, которая занимается повторным межеванием земельных придомовых территорий, Обязательно все действия, этих манипуляций с землей, согласовывать с жителями дома №14/28, по 2-му Щемиловскому переулку. Ждем от Вас помощи и содействия в этом вопросе, и письменного ответа, по этим «повторным» действиям с межеванием земли. Замечание и протест к незаконному и не обоснованному «проекту межевания плана квартала» по межеванию дворовой, придворовой придомовой территории по адресу: 127473, Москва, 2-й Щемиловский переулок, дом 14/28. Жители дома 14/28, по 2-му Щемиловскому переулку, возмущены и требуют детального расследования по «незаконному проекту межевания плана квартала». Кто решил? На каком основании?, и почему ВДРУГ РЕШИЛИ это зеленый газон, между домами 2-й Щемиловский пер., 14/28 и 1-й Самотечный пер., 22 решили отмежевать от нашей придомовой-придворовй территории дома №14/28, и повторно сманипулировать с этой землей??? При строительстве этого дома 1-й Самотечный пер., 22, этот газон был полностью уничтожен со всеми реликтовыми деревьями и другими зелеными и редкими насаждениями и кустами. Этому газону 66 лет!!! Этот газон с клумбами и деревьями, силами и трудом жителей дома №14/28 по 2-му Щемиловскому переулку, был восстановлен после окончания стройки дома №22, Жителями

			дома 14/28 своими руками были высажены, выращены, политы все зеленые насаждения этого газона Никаких попыток озеленить газон, или что-нибудь посадить у жителей дома №22 даже и не наблюдалось. В Москве 2007-2008 годах была жара и задымление Москвы, жители нашего дома своими силами старались поливать зеленые насаждения на этом газоне, чтобы зелень не погибла от засухи. Получилось так, что у ДЕЗА потерялся длинный шланг для полива от нашего дома, и работники ДЕЗа – дворники прикрепили имеющийся у них короткий поливной шланг к водопроводному крану дома №22, для поливки этого газона, чтобы сирень и другие насаждения не засохли. Жители дома №22, увидев, что шланг для полива подключили к их дому, и поливают газон, выскочили к газону несколько человек, и орали и возмущались: «Что почему газон, который относится территориально к дому №14/28 поливают водой из их дома, и что им наплевать что газон весь засохнет и так далее…скандалили около часа. Дворники отключили воду и прекратили поливать деревья, цветы и кусты. И как результат этого, в настоящее время на нашем газоне 6 кустов засохло и 5 деревьев высохли и опасно наклонились. И как факт этого одно сухое дерево завалилось на балкон – хорошо обошлось без жертв. Данный факт зафиксирован и дерево спилили и убрали!!! Жители дома №22 прекрасно знают, Они прекрасно видят и понимают, кто ухаживает и следит за этим газоном, и что этот газон исторически, фактически и по документам принадлежит к нашей придворовой территории. И надо этот факт принимать!!! И обдуманно делать межевание и смотреть в корень! Исторически этот газон принадлежал к придворовой территории к дому 14/28 по 2-му Щемиловскому переулку. На это имеются архивные документы и схемы межевания. Посмотрите и почитайте эти документы и схемы межевания. Прекратите самоуправство!!! Вы обязаны считаться с жителями дома 14/28, которые прожили с этим газоном, ухаживали за ним, поливали и т.д. Дому №14/28, как и этому газону уже 66 лет!!! А дому 1-й Самотечный пер., 22, всего 9 лет, с вселившимися туда новоришами и бывшим главой управы Тверская Байковым. Эти новориши быстро закатают этот единственный озелененный газон в асфальт, который существует между этими домами. И мы можем предположить, что у них есть на то все пожелания… Сам факт межевания это уже не законная и коррупционная очередная акция. Повторное межевание считаем не законным и противоречит закону ЖК РФ. Наш участок стоит на кадастровом учете в соответствии с Решением общего собрания собственников нашего многоквартирного дома. Наш участок был уже отмежеван по Проекту квартала. Согласованный проект межевания №01.08.032.2002 разделения жилого квартала, выполненный ГУП ГлавАПУ - Распоряжение Департамента земельных ресурсов г. Москвы от 23.03.2010 №1026 - Кадастровый квартал №77:01:0004002 - земельный участок учетный номер ДЗР 01/03/14743. Убедительная просьба к комиссии, которая занимается

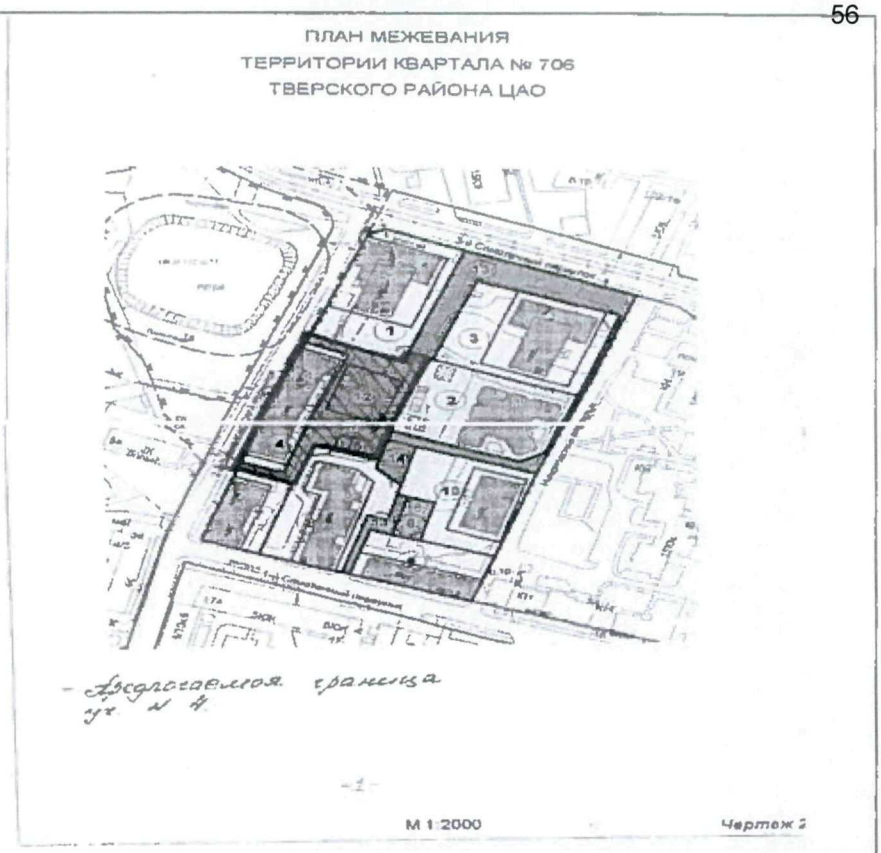
			повторным межеванием земельных придомовых территорий, обязательно учитывать, что газон имеет все регистрации и кадастры, и все действия, этих манипуляций с землей, согласовать с жителями дома №14/28 по 2-му Щемиловскому переулку. Жители Требуют, при межевании учесть вышеизложенное и оставить это газон (между домами) как придомовая придворовая территория дома 14/28. Жители дома №14/28 утверждают, что юридически будет правильно и справедливо считать, что данный газон должен быть отнесен к общей придворовой дома 14/28 по 2-му Щемиловскому переулку. Ждем от Вас помощи и содействия в этом вопросе, и письменного ответа, по этим «повторным» действиям с межеванием земли. (5 подписей).
15.		Михеев Сергей Иванович	Основной целью проводимого межевания квартала является дальнейшая постановка участков придворовых территорий и общедомовых территорий на кастровый учет. Входными данными для ГлавАПУ были границы квартала 706 в красных линиях. Красными линиями обозначены границы УДС. Анализ границ квартала указанных в проекте межевания квартала 706 со стороны1-го Самотечного переулка и 2-го Щемиловского переулка, показывает, что данные границы в проекте межевания не совпадают с границами земельного участка 77:01:0004002:177 (г. Москва, пер. 1-й Самотечный ЗУ 01/77/01806 является уч.2834 перечня ЗУ существующей УДС От границы ЗУ 01/77/00121 (Делегатская ул.) до границы с ЗУ 01/77/02144 (Щемиловский 2-й пер.) и с границами земельного участка 77:01:0004002:175 (г.Москва, пер. 2-й Щемиловский, ЗУ 01/77/02144 является уч.2550 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 01/77/01209 (Краснопролетарская ул) до границы с ЗУ 01/77/01808 (Самотечный 3-1 пер.) (План схема – Приложение 1). Границы земельных участков УДС поставленные на кадастровый учет определены с кадастровыми ошибками. Так, например: - граница участка 77:01:0004002:177 проходит прямо через участок 77:01:0004002:1110 занятый домом 14/28 по 2-му Щемиловскому переулку и через участок 77:01:0004002:1099. занятый домом 22 по 1-му Самотечному переулку. - границы земельного участка 77:01:0004002:175 имеют пересечение с границами земельного участка77:01:0004002:32 придворовой территории дома по 2-му Щемиловскому переулку. - граница земельных участков УДС определена не по краю проезжей части, а проведена по тротуарам и захватывает газоны, являющиеся землями общего пользования. С учетом вышесказанного необходимо: 1. В соответствии с Законом о Кадастре признать кадастровую ошибку при постановке на учет земельных участков УДС 77:01:0004002:177 и 77:01:0004002:175. 2. В соответствии с Законом о кадастре, с учетом того, что указанные выше тротуары и газоны ошибочно включены в состав земель УДС по кадастровому учету, а по фактическому использованию более 15 лет являлись территориями общего пользования и обслуживались организациями ответственными за

			обслуживание жилых домов и придворовых территорий, а не дорожными службами, определить границв УДС и квартала №706 по линии края проезжей части. 3. Внести изменения в проект межевания квартала 706 в части изменения границ квартала. 4. Земельные участки от края внешнего фасада зданий до края проезжей части определить как земли территорий общего пользования (тротуары, газоны). 
16.		Жители дома 14/28 по 2-му Щемиловскому пер.	Уважаемый чиновники: Правительства Москвы Зам.начальника ГУП ГлавАПУ Москомархитектуры Шепелев Николай Павлович, Территориальная Проектировочно-плановая мастериская – арх. Подозеров Максим Александрович, em:4992515834@mail.ru; (499)251-12-22 Жаркова Т.В., Префект ЦАО Фуер Виктор Семенович и Специалисты Окружной комиссии по межеванию квартала №706 (7-8) в ЦАО, район Тверской, Москва. Глава управы Тверская Ворона Олег Владимирович Мы жители высылаем Вам свой протест и замечания к незаконному, повторному «Проекту межевого плана квартала №706 (7-8), по адресу: 127473, Москва, 2-й Щемиловский переулок, дом 14/28. Жители дома ждут от Вас реальной помощи, разбирательства и содействия в вопросе по не законному и повторному межеванию земли. Просим согласовывать все действия с повторным межеванием квартала №706 с жителями дома №14/28. Просим прислать письменный ответ, какие меры будут предприняты для исправления ошибок в плане – проекта межевания квартала №706(7-8). Сам факт повторного межевания противоречит Закону ЖК РФ и является противозаконной коррупционной схемой, с целью анннексии территории, повторно и незаконно сманипулировать с землей, что подрывает устои Законодательства РФ. Жители дома 14/28, по 2-му Щемиловскому переулку возмущены и требуют детального расследования по повторному «Незаконному проекту межевания плана квартала 706 (7-8)». Убедительная просьба вмешаться, разобраться, исправить допущенные ошибки в плане межевания квартала №706 (7-8) и проконтролировать законность действий комиссии по Вторичному межеванию территорий. по указанным адресам: 2-й Щемиловский пер., д. 14/28 – квартал №706(7-8); и 1-й

			Самотечный пер., д. №22, квартал №706(7-8). Наш участок стоит на кадастровом учете в соответсвии с Решением общего собрания собственников нашего много квартирного дома. Наш участок был уже отмежеван по Проекту квартала. Согласованный проект межевания №01.08.032.2002 разделения жилого квартала, выполненный ГУП ГлавАПУ - Распоряжение Департамента земельных ресурсов г. Москвы от 23.03.2010 №1026 - Кадастровый квартал №77:01:0004002 - земельный участок учетный номер ДЗР 01/03/14743. Жители просят, при межевании учесть вышеизложенное, И прикрепить этот зеленый газон (за которым мы ухаживаем уже более 60 лет) к общей придомово-дворовой территория дома №14/28 по 2-му Щемиловскому переулку…как и было ранее 66 лет!
		Захарова Т.В.	1. В проекте межевания территории квартала №706 Тверского района ЦАО г. Москвы дому 16/20 по 2-му Щемиловскому переулку (участок №4) устанавливается земельный участок площадью 0,168 га при минимальной нормативно необходимой площади 0,544 га, что в 3,24 раза меньше минимального норматива. Такое межевание фактически лишает жителей дома 16/20 по 2-му Щемиловскому переулку придомовой территории. 2. Следует отметить, что предлагаемый вариант обеспечения доступа к участку №1 по адресу:3-й Самотечный переулок, д. 23 по участку №13 не соответствует действительности, т.к. подъезд вышеуказанного дома выходит на 2-й Щемиловский переулок и доступ к нему возможен исключительно оттуда. 3. Согласно подпунктам е) и ж)пункта 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.08.06 №491, в состав общего имущества включаются: - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета с элементами озеленения и благоустройства; - иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. 4. Согласно пункту 2.3 СанПиН 2.1.2.2645-10, земельный участок должен предусматривать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. 5. В силу пункта 5.5 раздела 5 «Функционально-планировочная

			организация территории участка жилой , смешанной жилой застройки» МГСН 1.01-99, участок жилой застройки состоит из площади подошвы застройки и придомовой территории, включающей следующие обязательные элементы: подходы и подъезды к дому, гостевые автостоянки, территории зеленых насаждений с площадками для игр и отдыха. 6. Пункт 1 статьи 21 Закона Москвы от 28 июня 1995 г. «Устава города Москвы» содержит закрытый перечень земель общего пользования. К ним относятся: «земли транспортных магистралей, улицы, площади, проезды, дороги, набережные, парки, лесопарки, скверы, бульвары, водоемы в соответствии с перечнем, установленным законом города Москвы, принимаемым Московской городской Думой по представлению Мэра Москвы». 7. Пункт 4 Приложения 1 Постановления Правительства Москвы от 28 августа 2007 года №753-ПП «Об обременениях земельных участков и ограничениях их использования в городе Москве» также предусматривает закрытый, однозначно определенный, перечень земель общего пользования, не подлежащих приватизации: «4. Ограничение «не подлежит приватизации» устанавливается в отношении земельных участков или их частей, расположенных на землях или следующих видах территорий: - землях общего пользования (занятые транспортными магистралями, улицами, площадями, проездами, автомобильными дорогами, мостами, тоннелями, подземными пешеходными переходами, эстакадами, инженерными сооружениями и коммуникациями, набережными, парками, лесопарками, скверами, садами, бульварами, водными объектами, пляжами, береговой полосой водных объектов)». 8. Пункт 4 Постановления Правительства Москвы от 20.09.2005 №717-ПП «Об утверждении положения о мониторинге земельных участков, входящих в состав земель общего пользования города Москвы» объединяет земельные участки, входящие в состав земель общего пользования в следующие группы: «- земельные участки улично-дорожной сети (земельные участки транспортных магистралей, улиц, площадей, проездов, дорог и набережных); - земельные участки общего пользования природного комплекса города Москвы (земельные участки парков, лесопарков, скверов, садов, бульваров); - земельные участки закрытых водоемов, пляжей и других объектов». Таким образом, автостоянка, гостевая парковка, детская и спортивная площадка как площадка для игр и отдыха являются обязательными элементами именно придомовой территории, а внутриквартальные проезды и проходы статус земель общего пользования могут приобрести только на основании Перечня, который может быть установлен законом города Москвы, как это сделано в отношении земельных участков дорожно-уличной сети – проезды (далее УДС). Перечень УДС содержит 9313 объектов, утвержден статьей 1 Закона города Москвы от 21 марта 2007 г. №8 «О перечне земельных участков улично-дородной сети города Москвы». И

			этот перечень не содержит ни одного внутриквартального проезда. Каждый указанный в Перечне земельный участок имеет адрес, размер и ему присвоен кадастровый номер. Отнесение внутренних проездов, подходов, автостоянок, детских и спортивных площадок к землям общего пользования противоречит федеральному и московскому законодательству по вышеприведенным основаниям. Недопустимость отнесения проездов и детских площадок в составе земельных участков многоквартирных домов к землям общего пользования подтверждается решением Арбитражного суда г. Москвы от 11.11.2009 по делу №А40-110485/09-146-765,оставленным без изменения постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 26.01.2010 г. по делу № 09АП-26645/2009. Согласно этим судебным актам признано незаконным решение Департамента земельных ресурсов об отнесении детской площадки и внутреннего проезда к землям общего пользования на земельном участке многоквартирного дома по адресу Москва, Сиреневый бульвар, дом 62. Согласно всего вышеизложенного требуем:признать предложенный проект межевания территории квартала №706 Тверского района ЦАО г. Москвы не соответствующим нормам федерального и московского законодательства и отправить проект на доработку. Предлагаем: 1. Включить в состав участка №4 часть участка №13 от границы между участками №3 и №2 до границы участков №8 и №7 2. Включить в состав участка №4 участок №12. Предложения по изменению проекта в графическом виде прилагаются на отдельном листе плана межевания квартала №706. Подписи жильцов дома по адресу: 2-й Щемиловский пер., 16/20 в поддержку предложений и замечаний по проекту межевания квартала №706 Тверского района ЦАО г.Москвы.– 76 подписей.



Приложение № 2
к протоколу публичных слушаний от 15.07.2014 №718
по проекту Градостроительного межевания территории квартала №706
Тверского района, ограниченного: 2-м Щемиловским пер.,
3-м Самотечным пер., Никоновским пер., 1-м Самотечным пер.

(собрание)

№ п/п	№ записи по книге	ФИО	Предложения и замечания
1	1.1	Михеев Сергей Иванович	
2	1.2	Кирикова Любовь Николаевна	
3	1.3	Сладкова Валентина Ивановна	
4	1.4	Захарова Татьяна Владимировна	
5	1.5	Кирющенко Ирина Анатольевна	
6	1.6	Баранов Геннадий Анатольевич	
7	1.7	Виноградова Лилия Григорьевна	
8	1.8	Михайлова Наталья Николаевна	
9	1.9	Лещев Леонид Дмитриевич	
10	1.10	Лещев Дмитрий Дмитриевич	
11	1.11	Зайцева М.А.	
12	1.12	Щетинин С.А.	
13	1.13	Бейлин Виталий Наумович	
14	1.14	Алябьева Людмила Анатольевна	
15	1.15	Рышкевич Наталья Викторовна	

16	1.16	Рышкевич Сергей Сергеевич	
17	1.17	Шереметьева Лариса Владимировна	
18	1.18	Нагрешникова Лидия Васильевна	
19	1.19	Михайлова Галина Васильевна	
20	1.20	Мамаева Анастасия Вадимовна	
21	1.21	Мамаев Антон Александрович	
22	1.22	Крайнов Эрнест Павлович	
23	1.23	Виткин Александр Григорьевич	
24	1.24	Зайцев Владимир Павлович	
25	4.1	Подозеров Максим Александрович	
26	4.2	Павленко Ирина Алексеевна	
27	4.3	Вовкивский Геннадий Борисович	

Приложение №3
к протоколу публичных слушаний от 15.07.2014 №718
по проекту Градостроительного межевания территории квартала №706
Тверского района, ограниченного: 2-м Щемиловским пер.,
3-м Самотечным пер., Никоновским пер., 1-м Самотечным пер.

(после собрания)

№ п/п	ФИО	Предложения и замечания
1	жители д. 23 по 3-му Самотечному пер.	1. Откорректировать «План фактического использования территории» строения 1 (дом №23) в соответствии с прилагаемым эскизом, отражающим фактическое состояние территории в настоящее время. 2. В связи с тем, что площадь земельного участка придомовой территории дома №23, установленная проектом межевания (0,36 га), меньше нормативно-необходимой площади (0,414 га), просим увеличить площадь участка №1 путем переноса его границы до границы детской площадки №12 (согласно прилагаемого эскиза). 3. Выделить отдельным объектом земельный участок, занимаемый автостоянкой №24 МГСА согласно прилагаемому эскизу. 4. Категорически возражаем против включения внутридомового проезда между участками №1 и №4, участками №4 и №7, участками №4 и №12 и участками №5 и №12 в состав придомовой территории строения №4 (дом №16/20). Внутридворовой проезд должен остаться территорией общего пользования. (ИТОГО 36 подписей). Приложение: Письмо РОО «МГСА» от 18.06.2014 № 286

		 ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДОМА № 23 ПО 3-МУ САМОТЕЧНОМУ ПЕРЕУЛКУ КВАРТАЛА № 706 ТВЕРСКОГО РАЙОНА ЦАО  ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДОМА № 23 ПО 3-МУ САМОТЕЧНОМУ ПЕРЕУЛКУ «КВАРТАЛА № 706 ТВЕРСКОГО РАЙОНА ЦАО
2	Московский городской союз автомобилистов (РОО «МГСА»)	Автостоянка №24 РОО «МГСА», расположенная по адресу: 3-й Самотечный пер., д. 23 создана в 2007 году на основании решения гаражно-стояночной комиссии от 27.07.2007 г. (протокол №8) и распоряжения главы управы района Тверской от 24.09.2007 №305-р. В период 2008-2010 гг. для оформления земельно-правовых отношений были получены согласования управы Тверского района, префектуры ЦАО, Москомархитектуры, Мосгоргеотреста, Пожнадзора, СЭС. В 2011 году, не смотря на полученное согласование ОПС Мосгоргеотреста, было выявлено, что 5 секций стоянки (всего 16секций) расположены над газопроводом низкого давления. С целью устранения выявленного факта застройки газопровода, 16-ть членов автостоянки вынуждены были за свой счет произвести вынос газопровода с территории автостоянки. Был проведен весь комплекс работ начиная с получения технического задания, разработки проектной документации, получения необходимых согласований и до перекладки газопровода, получения кадастрового плана и передачи газопровода в собственность ОАО «Мосгаз». выполнение работ проводилось в период 2011-2013 гг. и стоило не один миллион рулей. Для оформления договора на аренду земельного участка по адресу: 3-й Самотечный пер., д. 23 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.11.2012 №636-ПП «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством» земельный участок должен войти в схему размещения парковок, утвержденную Департаментом транспорта и развития дорожно-

		транспортной инфраструктуры города Москвы (далее – Департамент транспорта). РОО «МГСА» ведется работа с Департаментом транспорта и Департаментом городского имущества города Москвы по формированию схемы размещения парковок с целью оформления договоров на аренду земельных участков, предоставленных РОО «МГСА» для эксплуатации автостоянок. Для включения автостоянки №24 РОО «МГСА», расположенной по адресу: 3-й Самотечный пер., д.23 в схему размещения парковок индивидуального автотранспорта жителей города Москвы прошу Вас определить границы земельного участка, занимаемого автостоянкой в проекте межевания квартала №706.
3	Председатель правления ТСЖ «2-Щемиловский 14/28» Михеев С.И.	Замечания и предложения участников публичных слушаний по проекту межевания квартала №706, ограниченного: 2-м Щемиловским пер., 3-м Самотечным пер., Никоновским пер., 1-м Самотечным переулком Тверского района ЦАО г.Москвы От лица членов ТСЖ, собственников и жильцов жилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: 2-й Щемиловский переулок, дом 14/28, на основании Устава ТСЖ и п.2 Протокола № 5 собрания жителей ТСЖ «2-Шемиловский 14/28» от 08.04.2009г, в соответствии с положениями Закона о Кадастре, Земельного Кодекса РФ, Градостроительных кодексов РФ и г. Москвы, ст.36 ЖК РФ, Постановления Правительства РФ № 491 от 13 августа 2006, Постановления Правительства Москвы № 545-ПП от 7 июля 1998, с учетом архивных данных и данных БТИ г. Москвы о земельном участке домовладения по адресу: 2-й Щемиловский переулок, дом 14/28, с учетом исторически сложившихся границ территории внутри квартала, т.к. основной целью проводимого межевания квартала является дальнейшая постановка участков придворовых территорий и общедомовых территорий на кадастровый учет: ЗАМЕЧАНИЯ: Входными данными при подготовке проекта межевания квартала 706 Тверского района для ГлавАПУ были границы квартала 706 в красных линиях. Красными линиями обозначены границы УДС. Анализ границ квартала указанных в проекте межевания квартала 706 со стороны 1-го Самотечного переулка и 2-го Щемиловского переулка, показывает, что данные границы в проекте межевания не совпадают с границами земельных участков, поставленных ранее на кадастровый учет: • земельного участка 77:01:0004002:177 (г Москва, пер 1-й Самотечный, ЗУ 01/77/01806 является уч.2834 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 01/77/00121 (Делегатская ул.) до границы с ЗУ 01/77/02144 (Щемиловский 2-й пер.). • земельного участка 77:01:0004002:175 (г Москва, пер 2-й Щемиловский, ЗУ 01/77/02144 является уч.2550 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 01/77/01209

(Краснопролетарская ул.) до границы с ЗУ 01/77/01808 (Самотечный 3-й пер.) (План схема- Приложение 1).

Границы земельных участков УДС 77:01:0004002:177 и 77:01:0004002:175 ранее поставленные на кадастровый учет определены с кадастровыми ошибками:

- граница земельных участков УДС определена не по краю проезжей части, а проведена по тротуарам и захватывает газоны, являющиеся землями общего пользования.
- граница участка 77:01:0004002:177 проходит прямо через участок 77:01:0004002:1110 занятый домом 14/28 по 2-му Щемиловскому переулку и через участок 77:01:0004002:1099, занятый домом 22 по 1 -му Самотечному переулку,
- границы земельного участка 77:01:0004002:175 имеют пересечение с границами земельного участка 77:01:0004002:32 придворовой территории жилого дома по 2-му Щемиловскому переулку.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

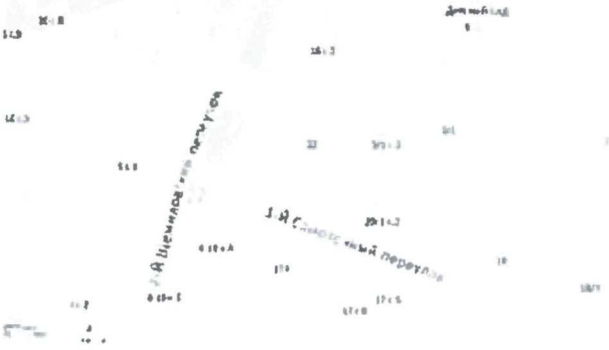
1. В соответствии с Законом о Кадастре признать кадастровую ошибку при постановке на учет земельных участков УДС 77:01:0004002:177 и 77:01:0004002:175.
2. В соответствии с Законом о кадастре, с учетом того, что указанные выше тротуары и газоны ошибочно включены в состав земель УДС по кадастровому учету, а по фактическому использованию более 15 лет входили в придомовую территорию и обслуживались организациями, ответственными за обслуживание жилых домов и придворовых территорий, а не дорожными службами, определить границы УДС и квартала № 706 по линии края проезжей части.
3. Внести изменения в проект межевания квартала 706 в части изменения границ квартала.
4. Земельные участки от края внешнего фасада зданий до края проезжей части определить, как земли территорий общего пользования (тротуар, газоны)

Приложения:

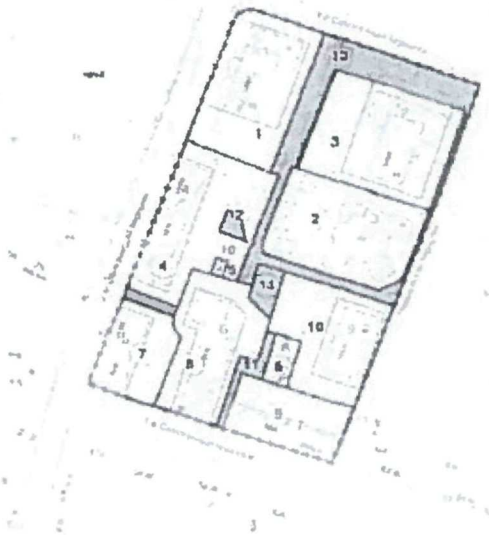
1. План схема земельных участков и строений, поставленных на кадастровый учет в квартале № 706 на 1 л.
2. Проект плана межевания квартала № 706, откорректированный с учетом замечаний и предложений жителей территории квартала на 2 л.
3. Копия плана БТИ земельного участка домовладения по адресу 2-й Щемиловский переулок, дом 14/28 на 1 л.
4. Копия Технического паспорта на домовладение № 14/28 по 2-му Щемиловскому переулку на 4 л.
5. Реестр членов ТСЖ «2-Щемиловский 14/28» и собственников на 1 л.
6. Копия Протокола №5 от 08.04.2009г. собрания жителей ТСЖ «2-Шемиловский 14/28» на 1л.

Приложение 1 к Замечаниям

План схема земельных участков и строений
поставленных на кадастровый учет в квартале № 706



ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 706
ТВЕРСКОГО РАЙОНА ЦАО



1 - 0,360 (0,408-0,414)
3 - 0,399 (0,394-0,400)
4 - 0,360 (0,544-0,548)
7 - 0,165 (0,136-0,610)
8 - 0,286 (0,313-0,389)
9 - 0,183 (0,361-0,363)
10- 0,279 (0,357-0,632)

Замечания и предложения участников публичных слушаний по проекту межевания квартала №706, ограниченного: 2-м Щемиловским пер., 3-м Самотечным пер., Никоновским пер., 1-м Самотечным переулком Тверского района

ЦАО г.Москвы

От лица членов ТСЖ, собственников и жильцов жилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: 2-й Щемиловский переулок, дом 14/28, на основании Устава ТСЖ и п.2 Протокола № 5 собрания жителей ТСЖ «2-

		Шемиловский 14/28» от 08.04.2009г, в соответствии с положениями Закона о Кадастре, Земельного Кодекса РФ, Градостроительных кодексов РФ и г. Москвы, ст.36 ЖК РФ, Постановления Правительства РФ № 491 от 13 августа 2006, Постановления Правительства Москвы № 545-ПП от 7 июля 1998, с учетом архивных данных и данных БТИ г. Москвы о земельном участке домовладения по адресу: 2-й Щемиловский переулок, дом 14/28, с учетом исторически сложившихся границ территории внутри квартала, просим сохранить и утвердить в составе плана межевания территории квартала №706 земельный участок № 7 площадью 0,165 га с элементами благоустройства и озеленения в границах в соответствии с прилагаемым проектом плана межевания территории квартала № 706 как нормативно необходимый для обслуживания и эксплуатации нашего многоквартирного жилого дома. Приложения: 1. Проект плана межевания квартала № 706, откорректированный с учетом замечаний и предложений жителей территории квартала на 2 л. 2. Копия плана БТИ земельного участка домовладения по адресу 2-й Щемиловский переулок, дом 14/28 на 1 л. 3. Копия Технического паспорта на домовладение № 14/28 по 2-му Щемиловскому переулку на 4 л. 4. Реестр членов ТСЖ «2-Щемиловский 14/28» и собственников на 1 л. 5. Копия Протокола №5 от 08.04.2009г. собрания жителей ТСЖ «2-Шемиловский 14/28» на 1л.
4	Собственники жилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: 2-й Щемиловский переулок, дом 16/20. (коллективное)	Мы, собственники жилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: 2-й Щемиловский переулок, дом 16/20, на основании Градостроительных кодексов РФ и г. Москвы, ст. 36 ЖК РФ, Постановления Правительства РФ № 491 от 13 августа 2006, Постановления Правительства Москвы № 545-ПП от 7 июля 1998, с учетом архивных данных и данных БТИ г. Москвы о земельном участке домовладения по адресу: 2-й Щемиловский переулок, дом 16/20, с учетом исторически сложившихся границ территории внутри квартала, просим сохранить и утвердить в составе плана межевания территории квартала №706 земельный участок №4 площадью 0,360 га с элементами благоустройства и озеленения в границах в соответствии с прилагаемым проектом плана межевания территории квартала №706 как нормативно необходимый для обслуживания и эксплуатации нашего многоквартирного жилого дома. Приложения: 1 .Проект плана межевания квартала № 706, откорректированный с учетом замечаний и предложений

		жителей территории квартала на 2 л. 2.Копия плана БТИ земельного участка домовладения по адресу 2-й Щемиловский переулок, дом 16/20 3.Подписи инициативной группы собственников жилых помещений дома по адресу: 2-й Щемиловский переулок, дом 16/20 на (94 подписи) Контактные телефоны представителей инициативной группы: Томская Екатерина Ивановна Иваненко Денис Валерьевич
5	Грибова М.Г. Михеев С.И.	Жители нашего дома просят разобраться, в действиях структур которые занимаются повторным межеванием квартала №706 (7-8). Наш участок №1428 был отмежеван по проекту квартала, в соответствии с пунктом 1 статьи 36 ЖК РФ, зарегистрирован, поставлен на кадастровый учет, в соответствии закона ЖК РФ. Сам факт повторного межевания является незаконной и коррупционной акцией, о аннексии земельного участка. Какие "силы" решили зеленый газон прямой линией отрезать-отмежевать от дома 14/28 по 2-ому Щемиловскому переулку и незаконно присоединить к прямой линии дома №22 по 1-ому Самотечному переулку, тем самым повторно и незаконно манипулировать с этой землей. В нашей стране Путин В.В. борется с коррупцией, и мы жители должны помогать ему в этом. Прошу принять меры. ПРОТЕСТ К НЕЗАКОННОМУ ПОВТОРНОМУ И НЕ ОБОСНОВАННОМУ 'ПРОЕКТУ МЕЖЕВОГО ПЛАНА 706 (7-8), Москва , ПРЕФЕКТУ ЦАО В.С. ФУЕР Уважаемый Префект Виктор Семёнович . Жители ждут от Вас реальной поддержки , помощи, разбирательства и содействия в вопросе по " повторному и незаконным действиям с межеванием земли.". Ждём от Вас письменного ответа , что будет предпринято для исправления ошибок в плане-проекта межевания квартала № 706 (7-8). Жители высылают Вам как Главе управы ЗАМЕЧАНИЯ, ПРЕДЛОЖЕНИЯ , И ПРОТЕСТ К НЕЗАКОННОМУ ПОВТОРНОМУ И НЕ ОБОСНОВАННОМУ "ПРОЕКТУ МЕЖЕВОГО ПЛАН А КВАРТАЛА № 706 (7-8) " ПО МЕЖЕВАНИЮ ДВОРОВОЙ , ПРИДВОРОВО -ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ : 127473 , МОСКВА , 2-ЩЕМИЛОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК , ДОМ № 14/28. Жители дома 14/28 , по 2-ому Щемиловскому переулку , возмущены и требуют детального расследования " ПО НЕЗАКОННОМУ ПОВТОРНОМУ проекту межевания ПЛАНА КВАРТАЛА N» 706 (7-8) ". Наш участок стоит на кадастровом учёте в соответствии с РЕШЕНИЕМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ нашего много квартирного д ома . Наш участок был уже отмежеван по ПР ОЕКТУ КВАРТАЛА . Согласованный Проект межевания N° 01.08.032.2002 разделения жилого квартала, выполненный ГУП ГлавАПУ Распоряжение Департамента земельных ресурсов г.Москвы от 23.03.2010 N 1026 Кадастровый квартал N° 77:01:0004002 Земельный участок учетный номер ДЗР 01/03/14743. УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА к ВАМ, и к окружной комиссии , которая занимается повторным межеванием земельных придомовых территорий , ОБЯЗАТЕЛЬНО УЧИТЫВАТЬ ,

		ЧТО ГАЗОН ИМЕЕТ ВСЕ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРЫ , И ВСЕ ДЕЙСТВИЯ ЭТИХ МАНИПУЛЯЦИЙ С ЗЕМЛЁЙ , необходимо СОГЛАСОВЫВАТЬ С ЖИТЕЛЯМИ дома № 14/28, по 2-ому Щемиловскому переулку в соответствии с законом ЖК РФ, ЖИТЕЛИ ПРОСЯТ, при межевании учесть вышеизложенное И ОСТАВИТЬ ЭТОТ ГАЗОН (между домами) как он и ранее считался по до кументам межевания придворово - домовая территория дома №14/28 по 2-ому Щемиловскому переулку . КТО РЕШИЛ, и НА каком основании, и почему пришло такое странное решение ? этот зеленый газон, между домами 2-й Щемиловский пер. 14/28 и 1-й Самотечный пер. 22 , РЕШИЛИ ОТМЕЖЕВАТЬ от нашей придомово - дворовой территории дома №14/28 , И присоединить прямой линией к дому №22 по 1-му Самотёчному переулку , ТЕМ самым ПОВТОРНО И НЕ ЗАКОННО СМАНИПУЛИРОВАТЬ С ЭТОЙ ЗЕМЛЁЙ ! ИСТОРИЧЕСКИ ЭТОТ ГАЗОН ПРИНАДЛЕЖАЛ К ПРИДВОРОВО-ДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ДОМА №14/28 по 2-ому Щемиловскому переулку . На это имеются архивные документы и схемы межевания Посмотрите и почитайте эти документы и схемы межевания. Дому №14/28 , как и этому газону уже 66 лет Жители дома №14/28 УТВЕРЖДАЮТ И УБЕДИТЕЛЬНО ПРОСЯТ, что юридически будет правильно и справедливо СЧИТАТЬ , ЧТО данный газон должен оставаться на схемах межевания , как он и был отнесен к общей придворово - домовой территории дома 14/28 по 2-ому Щемиловскому переулку , как это и было по документам кадастра . Уважаемый Виктор Семёнович , жители убедительно просят и ждут от Вас реальной помощи, разобраться с этим вопросом в окружной комиссии по этому ПОВТОРНОМУ НЕ ЗАКОННОМУ МЕЖЕВАНИЮ , так как это противоречит ЖК РФ . ПРОСИМ содействия в этом вопросе , и письменного ответа , по этим незаконным действиям с ПОВТОРНЫМ межеванием земли." С уважением к Вам жители дома №14/28 по 2-ому Щемиловскому переулку Обращение к Уважаемым специалистам ГУП " ГлавАПУ" МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ Пожалуйста ПРЕКРАТИТЕ САМОУПРАВСТВО !!! И до чего додумались ваши специалисты из Территориальной Проектировочной Плановой Мастерской расчерчивать всю Москву прямыми пиниями и как вам вздумается (сидя в мастерской и не выезжая на место межевания ,и ничего не видя . Надо поднять свое тело и проехаться по территориям по межеванию !!! И посмотреть ГДЕ И КАК надо чертить и проводить линии межевания. Это территории старой центральной части жилого района. Где к межеванию необходимо подходить мягко, грамотно и с пониманием исторически сложившейся застройки и зелёной части дворовых и при дворовых территорий. ЭТО НЕ пустое поле под нарезку-межовку для коттеджей ! Вы обязаны выезжать , ПРИБЫТЬ на место предполагаемой работы по межеванию территорий , и на месте по факту

		СМОТРЕТЬ документы на право дворовой и при дворовой территории с межеванием , если таковые имеются у жителей в соответствии Градостроительства , землепользования в г. Москве. Вы обязаны считаться с жителями дома 14/28 , которые прожили с этим газоном , ухаживали за ним , поливали и т.д. Вы обязаны были предварительно посетить данную территорию , поднять документы , говорящие , что Газон имеет прямое отношение к дому 14/28 .
6	Мандельбаун М.В.	Твориться беззаконие. В 2010 году был участок, который прошел размежевание. В этом году какие-то коррупционные силы снова произвели размежевание участка, кому даны такие права? Жители дома 14/28, по 2-ому Щемиловскому переулку , возмущены и требуют детального расследования по повторному "НЕЗАКОННОМУ ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ПЛАНА КВАРТАЛА 706(7-8) ". ПОВТОРНОЕ МЕЖЕВАНИЕ СЧИТАЕМ НЕЗАКОННЫМ И ПРОТИВОРЕЧИТ ЗАКОНУ ЖК РФ.!!! Убедительная просьба вмешаться, разобраться, исправить план межевания квартала 706(7-8), и проконтролировать правоправность действий комиссии по ВТОРИЧНОМУ межеванию территорий, по указанным адресам : 2-й Щемиловский переулок дом 14/28 - квартал №706 (7-8) и 1-й Самотёчный пер.дом 22 квартал № 706 (7 - 8). Наш участок стоит на кадастровом учёте в соответствии с РЕШЕНИЕМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ нашего многоквартирного дома . Наш участок был уже отмежеван по ПРОЕКТУ КВАРТАЛА . Согласованный Проект межевания № 01.08.032.2002 разделения жилого квартала, выполненный ГУП ГлавАПУ • Распоряжение Департамента земельных ресурсов г.Москвы от 23.03.2010 № 1026 • Кадастровый квартал N9 77:01:0004002 Земельный участок учетный номер ДЗР 01/03/14743 УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА к комиссии, которая занимается повторным межеванием земельных придомовых территорий, ОБЯЗАТЕЛЬНО УЧИТЫВАТЬ, ЧТО ГАЗОН ИМЕЕТ ВСЕ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРЫ Жители ПРОСЯТ межевании учесть вышеизложенное И ОСТАВИТЬ ЭТОТ ГАЗОН (между домами) как он и считался по документам межевания придворово-домовая территория дома №14/28 по 2-ому _Щемиловскому переулку. ИСТОРИЧЕСКИ ЭТОТ ГАЗОН ПРИНАДЛЕЖАЛ К ПРИДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ к дому 14/28 по 2-ому Щемиловскому переулку. На это имеются архивные документы и схемы межевания. Посмотрите и почитайте эти документы и схемы межевания . Дому №14/28 , как и этому газону уже 66 лет!!! Обращение к Уважаемым специалистам ГУП " ГлавАПУ" МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ Пожалуйста ПРЕКРАТИТЕ заниматься САМОУПРАВСТВОМ и ПОВТОРНО

расчерчивать всю Москву прямыми линиями и как вам вздумается (сидя в мастерской и не выезжая на место межевания ,и ничего не видя . Надо поднять свое тело и проехаться по территориям межевания !!! И посмотреть ГДЕ И КАК надо чертить и проводить линии межевания. Вы обязаны считаться с жителями дома 14/28, которые прожили с этим газоном, ухаживали за ним , поливали 66 лет!!!

Это территории старой центральной части Москвы жилого района . Где к межеванию необходимо подходить мягко, грамотно и с пониманием исторически сложившейся застройки и зелёной части дворовых и при дворовых территорий . ЭТО непустое поле под нарезку - межовку для котеджей Вы обязаны выезжать, ПРИБЫТЬ на место предполагаемой работы по межеванию территорий , ВИДЕТЬ ВСЁ СВОИМИ ГЛАЗАМИ , и на месте по факту СМОТРЕТЬ документы на право дворовой и при дворовой территории с межеванием , если таковые имеются у жителей в соответствии Градостроительства, землепользования в г. Москве . Вы обязаны считаться с жителями дома 14/28, которые прожили с этим газоном , ухаживали за ним , поливали и т.д. Вы обязаны были предварительно посетить данную территорию , поднять документы , говорящие, что газон имеет прямое отношение к дому 14/28.

КТО РЕШИЛ, НА каком основании, и почему пришло такое странное решение ? ЭТОТ зеленый газон, между домами 2-й Щемиловский пер. 14/28 и 1-й Самотечный пер. 22 , РЕШИЛИ ОТМЕЖЕВАТЬ от нашей придомово - дворовой территории дома №14/28,

И присоединить прямой линией к дому №22 по 1-му Самотёчному переулку, ТЕМ самым ПОВТОРНО И НЕ ЗАКОННО СМАНИПУЛИРОВАТЬ С ЭТОЙ ЗЕМЛЁЙ !

P.S._

ИСТОРИЯ этого газона такова: При двух строительствах домов , на плане - схеме № 8 , ЭТОТ зелёный газон был стёрт с лица земли ДВАЖДЫ !!! И благодаря жителям дома 14/28 возраждался из пепла !!! по той причине , что этот газон исторически и документально всегда принадлежал к придворово - домовой территории дома 14/28

1-е строительство 5-ти этажка панель - при строительстве в 60 годах, первый раз уничтожили весь газон .

2-е строительство дома 1-й Самотечный пер. 22 на месте сломанной панели 5-ти этажной , ЭТОТ ГАЗОН был ОПЯТЬ полностью уничтожен со всеми реликтовыми деревьями и другими зелёными и редкими насаждениями и кустами. Этому газону 66лет!!!

Этот ГАЗОН с клумбами и деревьями, силами и трудом жителей дома №14/28 по 2-ому Щемиловскому переулку, был восстановлен после окончания стройки дома N922, Жителями дома 14/28 своими руками были высажены , выращены , политы все зелёные насаждения этого газона . НИКАКИХ ПОПЫТОК озеленить газон, или что-нибудь посадить у жителей дома №22 даже и не наблюдалось . В Москве 2007-2008 годах была жара и задымление Москвы , жители нашего дома, своими силами старались поливать зеленые насаждения

		на этом газоне , чтобы зелень не погибла от засухи . Получилось так , что у ДЕЗА потерялся длинный шланг для полива ОТ НАШЕГО ДОМА , и работники ДЕЗа-дворники прикрепили имеющийся у них короткий поливной шланг, к водопроводному крану дома №22 , для проливки этого газона , чтобы сирень и др. насаждения не засохли . Жители дома № 22 , увидев, что шланг для полива подключили к их дому, и поливают этот газон , ВЫСКОЧИЛИ к газону несколько человек , и орали , и возмущались:" ЧТО почему газон , который относится территориально к дому №14/28 поливают водой из их дома , и что им наплевать что газон весь засохнет и так далее ...скандалили и поясняли около часа. Дворники отключили воду и прекратили поливать деревья , цветы и кусты . И Как результат этого , в настоящее время на нашем газоне 6 кустов засохло и 5 деревьев высохли и опасно наклонились .И как факт этого одно сухое высокое дерево завалилось на балкон - хорошо обошлось без жертв. Данный факт зафиксирован, дерево спилили и убрали!!! Жители дома №22 прекрасно знают, Они прекрасно видят и понимают, кто ухаживает и следит за эти газоном , и что этот газон исторически , фактически ,и по документам принадлежит к нашей при дворовой территории . И надо этот факт принимать !!! И обдуманно делать межевание и смотреть в корень ! ИСТОРИЧЕСКИ ЭТОТ ГАЗОН ПРИНАДЛЕЖАЛ К ПРИДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ к дому 14/28 по 2-ому Щемиловскому переулку 66лет! ! ! А дому 1-й Самотечный пер. 22 , всего 9 лет, с вселившимися туда новоришами и бывшим главой Управы Тверская Байковым. Эти новориши быстро закатают этот единственный озеленённый газон в асфальт, который существует между этими домами . И мы можем предположить, что у них есть на то все пожелания..... Жители дома №14/28 УТВЕРЖДАЮТ И УБЕДИТЕЛЬНО ПРОСЯТ, что юридически будет правильно и справедливо СЧИТАТЬ , ЧТО данный газон должен оставаться на схемах межевания , как он и был отнесен к общей придворово - домовой территории дома 14/28 по 2-ому Щемиловскому переулку, как это и было по документам ! ! !
7	Кирикова Л.Н.	Жители нашего дома считают незаконным повторное межевание, которое проходит в данный момент по Москве. Проект плана № 706 (7 и 8), наш участок имеет кадастровый № 01.08.032.2002, принят решением общего собрания собственников совместно с ГУП АПУ, утвержденный 23.03.2010 № 1026,кадастровый квартал № 77:01:0004002, земельный участок учетный № ДЗР 01/03/14743. Нашему дому и газону 66 лет, рядом был построен дом, которому решили отнести весь наш газон. Просим вмешаться, разобраться, исправить план межевания квартала, проконтролировать противоправность действий комиссии по вторичному межеванию по 2-му Щемиловскому пер., д. 14/28и 1-му Самотечному пер., д. 22. Просим при межевании учесть и оставить газон между домами придомовой территории по вышеуказанному адресу. Уважаемый Префект Виктор Семёнович. Ждём от Вас

реальной помощи, разбирательства и содействия в вопросе по "повторным и незаконным действиям с межеванием земли." и письменного ответа , что будет предпринято для исправления ошибок в плане -проекта межевания квартала N° 706 (7-8).

Жители высылают Вашей организации ЗАМЕЧАНИЯ, ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ПРОТЕСТ К НЕЗАК ОННОМУ ПОВТОРНОМУ И НЕ ОБОСНОВАННОМУ "ПРОЕКТУ МЕЖЕВОГО ПЛАНА КВАРТАЛА" ПО МЕЖЕВАНИЮ ДВОРОВОЙ, ПРИДВОРОВОЙ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ : 127473 МОСКВА , 2-ЩЕМИЛОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК , ДОМ № 14/28.

Жители дома 14/28 . по 2-ому Щемиловскому переулку, возмущены и требуют детального расследования " ПО НЕЗАКОННОМУ ПОВТОРНОМУ ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ПЛАНА КВАРТАЛА ".
Наш участок стоит на кадастровом учёте в соответствии с РЕШЕНИЕМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ нашего много квартирного дома. Наш участок был уже отмежеван по ПРОЕКТУ КВАРТАЛА.
Согласованный Проект межевания N « 01.08.032.2002 разделения жилого квартала, выполненный ГУП ГлавАПУ
Распоряжение Департамента земельных ресурсов г.Москвы от 23.03.2010 N° 1026 Кадастровый квартал N» 77:01:0004002
Земельный участок учетный номер ДЗР 01/03/14743
УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА к ВАМ , и к комиссии , которая занимается повторным межеванием земельных придомовых территорий , ОБЯЗАТЕЛЬНО УЧИТЫВАТЬ . ЧТО ГАЗОН ИМЕЕТ ВСЕ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРЫ , И ВСЕ ДЕЙСТВИЯ ЭТИХ МАНИПУЛЯЦИЙ С ЗЕМЛЁЙ , необходимо СОГЛАСОВЫВАТЬ С ЖИТЕЛЯМИ дома № 14/28, по 2-ому Щемиловскому переулку в соответствии с законом ЖК РФ. ЖИТЕЛИ ПРОСЯТ. при межевании учесть вышеизложенное И ОСТАВИТЬ ЭТОТ ГАЗОН (между домами) как он и считался по док /ментам межевания придворово-домовая территория дома №14/28 по 2-ому Щемиловскому переулку .
КТО РЕШИЛ, и НА каком основании, и почему пришло такое странное решение ? этот зеленый газон , между домами 2-й Щемиловский пер. 14/28 и 1-й Самотечный пер. 22 , РЕШИЛИ ОТМЕЖЕВАТЬ от нашей придомово - дворовой территории дома №14/28 , И присоединить прямой линией к дому №22 по 1-му Самотёчному переулку , ТЕМ самым ПОВТОРНО И НЕ ЗАКОННО СМАНИПУЛИРОВАТЬ С ЭТОЙ ЗЕМЛЁЙ !
ИСТОРИЧЕСКИ ЭТОТ ГАЗОН ПРИНАДЛЕЖАЛ К ПРИДВОРОВО-ДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ДОМА №14/28 по 2-ому Щемиловскому переулку . На это имеются архивные документы и схемы межевания Посмотрите и почитайте эти документы и схемы межевания . Дому №14/28 , как и этому газону уже 66 лет!!!
Жители дома №14/28
УТВЕРЖДАЮТ И УБЕДИТЕЛЬНО ПРОСЯТ,
что юридически будет правильно и справедливо СЧИТАТЬ,

		ЧТО данный газон должен оставаться на схемах межевания, как он и был отнесен к общей придворово -домовой территории дома 14/28 по 2-ому Щемиловскому переулку , как это и было по документам кадастра, Уважаемый Виктор Семёнович, жители убедительно просят и ждут от Вас реальной помощи, разобраться с этим вопросом в окружной комиссии по этому ПОВТОРНОМУ НЕ ЗАКОННОМУ МЕЖЕВАНИЮ , так как это противоречит ЖК РФ . ПРОСИМ содействия в этом вопросе , и письменного ответа , по этим незаконным действиям с ПОВТОРНЫМ межеванием земли." С уважением к Вам жители дома №14/28 по 2-ому Щемиловскому переулку. Обращение к Уважаемым специалистам ГУП " ГлавАПУ" МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ Пожалуйста ПРЕКРАТИТЕ САМОУПРАВСТВО!!! И до чего додумались ваши специалисты из Территориальной Проектировочной Плановой Мастерской расчерчивать всю Москву прямыми линиями и как вам вздумается (сидя в мастерской и не выезжая на место межевания и ничего не видя . Надо поднять свое тело и проехаться по территориям по межеванию И! И посмотреть ГДЕ И КАК надо чертить и проводить линии межевания . Это территории старой центральной части жилого района. Где к межеванию необходимо подходить мягко, грамотно и с пониманием исторически сложившейся застройки и зелёной части дворовых и при дворовых территорий ЭТО НЕ пустое поле под нарезку -межовку для коттеджей ! Вы обязаны выезжать , ПРИБЫТЬ на место предполагаемой работы по межеванию территорий , и на месте по факту СМОТРЕТЬ документы на право дворовой и при дворовой территории с межеванием , если таковые имеются у жителей в соответствии Градостроительства , землепользования в г. Москве . Вы обязаны считаться с жителями дома 14/28 которые прожили с этим газоном , ухаживали за ним , поливали и т.д. Вы обязаны были предварительно посетить данную территорию , поднять документы , говорящие , что газон имеет прямое отношение к дому 14/28 .
8	Сидельников В.А. Сидельникова А.В.	Уважаемые Господа! Направляем Вам Замечания К НЕЗАКОННОМУ НЕ ОБОСНОВАННОМУ " ПРОЕКТУ МЕЖЕВОГО ПЛАНА КВАРТАЛА №706. ПО МЕЖЕВАНИЮ ДВОРОВОЙ ДВОРОВОЙ-ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ : 127473 , Москва , 2-й ЩЕМИЛОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, ДОМ 14/28 . Убедительная просьба вмешаться и проконтро пировать правоправность действий комиссии по ВТОРИЧНОМУ межеванию территорий, по указанным адресам : 2-й Щемиловский переулок дом 14/28 - квартал №706 (7-8) и 1-й Самотёчный пер.дом 22 квартал № 706 (7-8). Жители дома 14/28 делают ЗАМЕЧАНИЕ И ПРОТЕСТ К НЕЗАКОННОМУ И НЕ ОБОСНОВАННОМ / ПОВТОРНОМУ "ПРОЕКТУ МЕЖЕВОГО ПЛАНА

		КВАРТАЛА " № 706 (7-8) ПО МЕЖЕВАНИЮ ДВОРОВОЙ, ПРИДВОРОВОЙ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ПО выше указанным адресам. Жители дома 14/28 , по 2-ому Щемиловскому переулку, возмущены и требуют детального расследования по " НЕЗАК ОННОМУ ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ПЛАНА КВАРТАЛ ПОВТОРНОЕ МЕЖЕВАНИЕ СЧИТАЕМ НЕ ЗАКОННЫМ, ТАК КАК ОН ПРОТИВОРЕЧИТ ЗАКОНУ ЖК РФ. Наш участок стоит на кадастровом учёт в соответствии с РЕШЕНИЕМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ нашего много квартирного дома. Наш участок был уже отмежеван по ПРОЕКТУ КВАРТАЛА. Согласованный Проект межевания № 01.08.032.2002 разделения жилого квартала, выполненный ГУП ГлавАПУ Распоряжение Департамента земельных ресурсов г.Москвы от 23.03.2010 № 1026 Кадастровый квартал № 77:01:0004002 Земельный участок учетный номер ДЗР 01/03/14743 УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА к комиссии, которая занимается повторным межеванием земельных придомовых территорий ОБЯЗАТЕЛЬНО УЧИТЫВАТЬ, ЧТО ГАЗОН ИМЕЕТ ВСЕ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРЫ, И ВСЕ ДЕЙСТВИЯ ЭТИХ МАНИПУЛЯЦИЙ С ЗЕМЛЁЙ, необходимо СОГЛАСОВЫВАТЬ С ЖИТЕЛЯМИ дома № 14/28, по 2-ому Щемиловскому переулку в соответствии с законом ЖК РФ. ЖИТЕЛИ ПРОСЯТ, при межевании учесть вышеизложенное И ОСТАВИТЬ ЭТОТ ГАЗОН (между домами) как он и считался по документам межевания придворово-домовая территория дома №14/28 по 2-ому Щемиловскому переулку . ИСТОРИЧЕСКИ ЭТОТ ГАЗОН ПРИНАДЛЕЖАЛ К ПРИДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ к дому 14/28 по 2-ому Щемиловскому переулку. На это имеются архивные документы и схемы межевания . Посмотрите и почитайте эти документы и схемы межевания Дому №14/28 , как и этому газону уже 66 лет!!!

Секретарь комиссии:
Главный специалист управления
градостроительного развития префектуры **А.К.Нисапова**

ЦАО

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя Комиссии при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Центральном административном округе

В.И. Курочкин

07.10.2014

Заключение по результатам публичных слушаний
по проекту Градостроительного межевания территории квартала №706 Тверского района, ограниченного: 2-м Щемиловским пер., 3-м Самотечным пер., Никоновским пер., 1-м Самотечным пер.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки - г. Москва, Центральный административный округ.

Сроки разработки - 2013 год.

Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20, тел. (495) 959-19-55, (495) 959-19-82.

Организация разработчик: Государственное унитарное предприятие города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры», г. Москва, Триумфальная пл., д.1, тел. 8-495-250-16-82.

Сроки проведения публичных слушаний – экспозиция с 02.06.2014 по 09.06.2014, собрание 18.06.2014.

Формы оповещения: газета «Каретный ряд», выпуск №6 май 2014 года, информация на официальном сайте префектуры ЦАО (http://cao.mos.ru) и сайте управы Тверского района http://www.tveruprava.mos.ru, объявления на информационных стендах и подъездах жилых домов Тверского района.

Место проведения публичных слушаний:

Экспозиция материалов проекта проведена с 02.06.2014 по 09.06.2014 по адресу: г. Москва, ул. Чаянова, д.11/2, к. 413 (помещение управы Тверского района).

Собрание участников публичных слушаний состоялось 18.06.2014 по адресу: г. Москва, ул. ул. Чаянова, д.11/2, к 413.

В собрании приняло участие 27 человек – жители города Москвы, имеющие место жительства или место работы на территории района и представители их объединений, представители органов власти и местного самоуправления.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по проекту Градостроительного межевания территории квартала №706 Тверского района, ограниченного: 2-м Щемиловским пер., 3-м Самотечным пер., Никоновским пер., 1-м Самотечным пер. утвержден заместителем председателя комиссии исполняющим обязанности заместителя префекта Центрального административного округа города Москвы по вопросам градостроительной деятельности А.В.Наследуховым (протокол от 15.07.2014 №718).

Предложения и замечания участников публичных слушаний содержащихся в протоколе	Количество (замечаний и предложений).	Выводы Окружной комиссии
приложение №1	16, в том числе коллективные	в приложении №1
приложение №2	27, в том числе коллективные	в приложении №2
приложение №3	8, в том числе коллективные	в приложении №3

Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

Считать целесообразным дальнейшее утверждение по проекту Градостроительного межевания территории квартала №706 Тверского района, ограниченного: 2-м Щемиловским пер., 3-м Самотечным пер., Никоновским пер., 1-м Самотечным пер. с учетом предложений и замечаний участников публичных слушаний, согласно приложениям №№1,2,3 (рис.1).

Секретарь комиссии:
Главный специалист управления
градостроительного развития префектуры **А.К.Нисапова**

Приложение № 1
к заключению по результатам публичных слушаний
по проекту Градостроительного межевания территории квартала №706
Тверского района, ограниченного: 2-м Щемиловским пер.,
3-м Самотечным пер., Никоновским пер., 1-м Самотечным пер.

(экспозиция)

№ п/п	№ записи по книге	ФИО	Предложения и замечания	Выводы Окружной комиссии
1.	1.1	Томская Екатерина Ивановна	Ознакомлен. Замечания на отдельном листе.	Ответ не требуется
2.	1.2	Захарова Татьяна Владимировна	Ознакомлен. Имею замечания на отдельном листе.	Ответ не требуется
3.	1.3.	Лещев Леонид Дмитриевич	Ознакомлен. Не согласен. Замечания на отдельном листе.	Ответ не требуется
4.	1.4	Веремеева Татьяна Владимировна	Не согласен, ознакомлен. Замечания на отдельном листе.	Ответ не требуется
5.	1.5	Виткин Александр Григорьевич		Ответ не требуется
6.	1.6	Михеев Сергей Иванович	Ознакомлен, замечания на отдельном листе. Почему в плане межевания квартала №706 не учтено распоряжение земельного комитета от 23.03.2010 №1026 и неправильно отражены границы земельного участка учетный номер ДЗР01/03/14743 в кадастровом квартале №77:01:0004002?	Работы по межеванию в городе выполняются в соответствии с Государственной программой, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 20.09.2011 №460-ПП, программой предусмотрено проведение работ по межеванию застроенных кварталов на территории города Москвы. Функции Государственного заказчика по разработке (актуализации) и утверждению проектов разделения (межевания) земель, межевания жилых кварталов существующей застройки возложены на
7.	1.7	Кирикова Любовь Николаевна	Не согласны категорически и протестуем к незаконному и необоснованному межеванию. Читайте док-ты и замечания. Все жители дома на отдельных листах 3 листа возражают! от 04.06.2014. Просим внести изменения в проект межевания квартал №706 №7-8 1. Кадастров.кварт. №77:01.0004002 2. Земельн. уч-к учетный номер ДЗР01/03/14743 3. Согласованный проект межевания №01.08.032.2002 выполнен ГУП ГлавАПУ.	
8.	1.8	Кириков Александр Александрович		

				Департамент городского имущества города Москвы.
9.	1.9	Сидельникова Анна Владимировна	Считаю необходимым присоединить газон включенный в участок 8 к участку нашего дома 7, как и было по законному межеванию от 2002г.	Разработчику учесть замечание участника публичных слушаний.
10.	1.10	Сидельников Владимир Александрович	Считаю необходимым присоед. газон включенный в участок 8 к участку нашего дома 7, как и было по законному межеванию от 2002г.	Разработчику учесть замечание участника публичных слушаний.
11.	1.11	Горелкина Анна Николаевна	Категорически не согласна к незаконному межеванию	Работы по межеванию в городе выполняются в соответствии с Государственной программой, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 20.09.2011 №460-ПП, программой предусмотрено проведение работ по межеванию застроенных кварталов на территории города Москвы. Функции Государственного заказчика по разработке (актуализации) и утверждению проектов разделения (межевания) земель, межевания жилых кварталов существующей застройки возложены на Департамент городского имущества города Москвы.
12.	1.12	Мандельбаум Михаил Владимирович	Категорически не согласен с отменой размежевания 2010 года.	
13.		Горелкин Олег Александрович Горелкина Анна Николаевна Мандельбаум Михаил Владимирович	Прошу разобраться в причинах отмены размежевания нашего земельного участка по2ому Щемиловскому д 14/28 которое произошло в 2010 году, официально оформленного в государственных учреждениях и наказать виновных, которые посягают на авторитет нашего государства и рождают коррупцию.	
14.		Михеев С.И. Кирикова Л.Н. Сидельникова А.В. Сидельников В.А.	Убедительная просьба вмешаться и проконтролировать правоправность действий комиссии по межеванию дворовых и придворовых территорий по указанным адресам: 2-й Щемиловский переулок дом 14/28. Замечание и протест к незаконному и не обоснованному «проекту межевания плана квартала» по межеванию дворовой, придворовой придомовой территории по	Работы по межеванию в городе выполняются в соответствии с Государственной программой, утвержденной постановлением Правительства Москвы от

			адресу: 127473, Москва, 2-й Щемиловский переулок, дом 14/28. Жители дома 14/28, по 2-му Щемиловскому переулку, возмущены и требуют детального расследования по «незаконному проекту межевания плана квартала». Сам факт межевания это уже не законная и коррупционная очередная акция Повторное межевания считаем не законным и противоречит закону ЖК РФ. Наш участок стоит на кадастровом учете в соответствии с Решением общего собрания собственников нашего многоквартирного дома. Наш участок был уже отмежеван по Проекту квартала. Согласованный проект межевания №01.08.032.2002 разделения жилого квартала, выполненный ГУП ГлавАПУ - Распоряжение Департамента земельных ресурсов г. Москвы от 23.03.2010 №1026 - Кадастровый квартал №77:01:0004002 - земельный участок учетный номер ДЗР 01/03/14743. Убедительная просьба к комиссии, которая занимается повторным межеванием земельных придомовых территорий, Обязательно все действия, этих манипуляций с землей, согласовывать с жителями дома №14/28, по 2-му Щемиловскому переулку. Ждем от Вас помощи и содействия в этом вопросе, и письменного ответа, по этим «повторным» действиям с межеванием земли. Замечание и протест к незаконному и не обоснованному «проекту межевания плана квартала» по межеванию дворовой, придворовой придомовой территории по адресу: 127473, Москва, 2-й Щемиловский переулок, дом 14/28. Жители дома 14/28, по 2-му Щемиловскому переулку, возмущены и требуют детального расследования по «незаконному проекту межевания плана квартала». Кто решил? На каком основании?, и почему ВДРУГ РЕШИЛИ это зеленый газон, между домами 2-й Щемиловский пер., 14/28 и 1-й Самотечный пер., 22 решили отмежевать от нашей придомовой-придворовй территории дома №14/28, и повторно сманипулировать с этой землей??? При строительстве этого дома 1-й Самотечный пер., 22, этот газон был полностью уничтожен со всеми	20.09.2011 №460-ПП, программой предусмотрено проведение работ по межеванию застроенных кварталов на территории города Москвы. Функции Государственного заказчика по разработке (актуализации) и утверждению проектов разделения (межевания) земель, межевания жилых кварталов существующей застройки возложены на Департамент городского имущества города Москвы.

			реликтовыми деревьями и другими зелеными и редкими насаждениями и кустами. Этому газону 66 лет!!! Этот газон с клумбами и деревьями, силами и трудом жителей дома №14/28 по 2-му Щемиловскому переулку, был восстановлен после окончания стройки дома №22, Жителями дома 14/28 своими руками были высажены, выращены, политы все зеленые насаждения этого газона Никаких попыток озеленить газон, или что-нибудь посадить у жителей дома №22 даже и не наблюдалось. В Москве 2007-2008 годах была жара и задымление Москвы, жители нашего дома своими силами старались поливать зеленые насаждения на этом газоне, чтобы зелень не погибла от засухи. Получилось так, что у ДЕЗА потерялся длинный шланг для полива от нашего дома, и работники ДЕЗа – дворники прикрепили имеющийся у них короткий поливной шланг к водопроводному крану дома №22, для поливки этого газона, чтобы сирень и другие насаждения не засохли. Жители дома №22, увидев, что шланг для полива подключили к их дому, и поливают газон, выскочили к газону несколько человек, и орали и возмущались: «Что почему газон, который относится территориально к дому №14/28 поливают водой из их дома, и что им наплевать что газон весь засохнет и так далее…скандалили около часа. Дворники отключили воду и прекратили поливать деревья, цветы и кусты. И как результат этого, в настоящее время на нашем газоне 6 кустов засохло и 5 деревьев высохли и опасно наклонились. И как факт этого одно сухое дерево завалилось на балкон – хорошо обошлось без жертв. Данный факт зафиксирован и дерево спилили и убрали!!! Жители дома №22 прекрасно знают, Они прекрасно видят и понимают, кто ухаживает и следит за этим газоном, и что этот газон исторически, фактически и по документам принадлежит к нашей придворовой территории. И надо этот факт принимать!!! И обдуманно делать межевание и смотреть в корень! Исторически этот газон принадлежал к придворовой территории к дому 14/28 по 2-му Щемиловскому переулку. На это имеются архивные документы и схемы межевания. Посмотрите и почитайте эти	

			документы и схемы межевания. Прекратите самоуправство!!! Вы обязаны считаться с жителями дома 14/28, которые прожили с этим газоном, ухаживали за ним, поливали и т.д. Дому №14/28, как и этому газону уже 66 лет!!! А дому 1-й Самотечный пер., 22, всего 9 лет, с вселившимися туда новоришами и бывшим главой управы Тверская Байковым. Эти новориши быстро закатают этот единственный озелененный газон в асфальт, который существует между этими домами. И мы можем предположить, что у них есть на то все пожелания… Сам факт межевания это уже не законная и коррупционная очередная акция. Повторное межевание считаем не законным и противоречит закону ЖК РФ. Наш участок стоит на кадастровом учете в соответствии с Решением общего собрания собственников нашего многоквартирного дома. Наш участок был уже отмежеван по Проекту квартала. Согласованный проект межевания №01.08.032.2002 разделения жилого квартала, выполненный ГУП ГлавАПУ - Распоряжение Департамента земельных ресурсов г. Москвы от 23.03.2010 №1026 - Кадастровый квартал №77:01:0004002 - земельный участок учетный номер ДЗР 01/03/14743. Убедительная просьба к комиссии, которая занимается повторным межеванием земельных придомовых территорий, обязательно учитывать, что газон имеет все регистрации и кадастры, и все действия, этих манипуляций с землей, согласовать с жителями дома №14/28 по 2-му Щемиловскому переулку. Жители Требуют, при межевании учесть вышеизложенное и оставить это газон (между домами) как придомовая придворовая территория дома 14/28. Жители дома №14/28 утверждают, что юридически будет правильно и справедливо считать, что данный газон должен быть отнесен к общей придворовой дома 14/28 по 2-му Щемиловскому переулку. Ждем от Вас помощи и содействия в этом вопросе, и письменного ответа, по этим «повторным» действиям с межеванием земли. (5 подписей).	
15.		Михеев Сергей Иванович	Основной целью проводимого межевания квартала является дальнейшая	

			постановка участков придворовых территорий и общедомовых территорий на кастровый учет. Входными данными для ГлавАПУ были границы квартала 706 в красных линиях. Красными линиями обозначены границы УДС. Анализ границ квартала указанных в проекте межевания квартала 706 со стороны1-го Самотечного переулка и 2-го Щемиловского переулка, показывает, что данные границы в проекте межевания не совпадают с границами земельного участка 77:01:0004002:177 (г. Москва, пер. 1-й Самотечный ЗУ 01/77/01806 является уч.2834 перечня ЗУ существующей УДС От границы ЗУ 01/77/00121 (Делегатская ул.) до границы с ЗУ 01/77/02144 (Щемиловский 2-й пер.) и с границами земельного участка 77:01:0004002:175 (г.Москва, пер. 2-й Щемиловский, ЗУ 01/77/02144 является уч.2550 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 01/77/01209 (Краснопролетарская ул) до границы с ЗУ 01/77/01808 (Самотечный 3-1 пер.) (План схема – Приложение 1). Границы земельных участков УДС поставленные на кадастровый учет определены с кадастровыми ошибками. Так, например: - граница участка 77:01:0004002:177 проходит прямо через участок 77:01:0004002:1110 занятый домом 14/28 по 2-му Щемиловскому переулку и через участок 77:01:0004002:1099. занятый домом 22 по 1-му Самотечному переулку. - границы земельного участка 77:01:0004002:175 имеют пересечение с границами земельного участка77:01:0004002:32 придворовой территории дома по 2-му Щемиловскому переулку. - граница земельных участков УДС определена не по краю проезжей части, а проведена по тротуарам и захватывает газоны, являющиеся землями общего пользования. С учетом вышесказанного необходимо: 1. В соответствии с Законом о Кадастре признать кадастровую ошибку при постановке на учет земельных участков УДС 77:01:0004002:177 и 77:01:0004002:175. 2. В соответствии с Законом о кадастре, с учетом того, что указанные выше тротуары и	Не относится к предмету публичных слушаний. Вне компетенции Окружной комиссии.

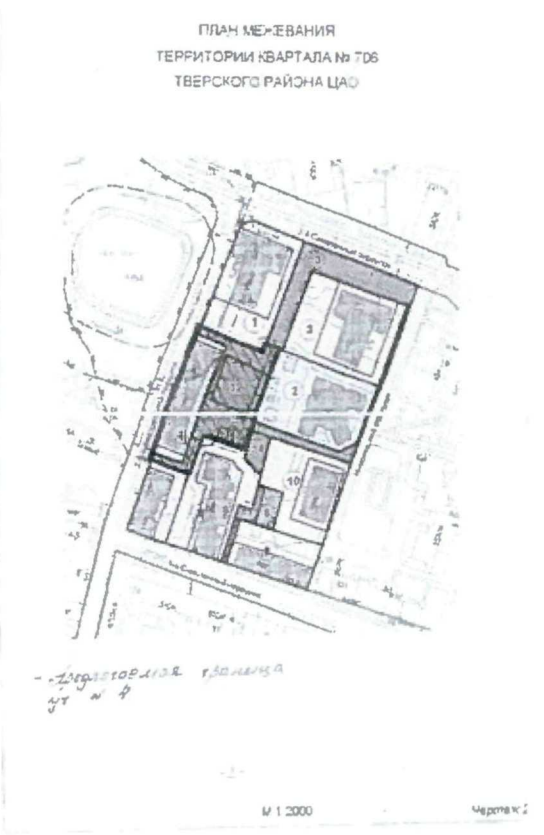
			газоны ошибочно включены в состав земель УДС по кадастровому учету, а по фактическому использованию более 15 лет являлись территориями общего пользования и обслуживались организациями ответственными за обслуживание жилых домов и придворовых территорий, а не дорожными службами, определить границв УДС и квартала №706 по линии края проезжей части. 3. Внести изменения в проект межевания квартала 706 в части изменения границ квартала. 4. Земельные участки от края внешнего фасада зданий до края проезжей части определить как земли территорий общего пользования (тротуары, газоны). 	Изменения могут быть внесены только после изменения красных линий УДС. В проекте межевания данный вопрос не решается.
16.		Жители дома 14/28 по 2-му Щемиловскому пер.	Уважаемый чиновники: Правительства Москвы Зам.начальника ГУП ГлавАПУ Москомархитектуры Шепелев Николай Павлович, Территориальная Проектировочно-плановая мастериская – арх. Подозеров Максим Александрович, em:4992515834@mail.ru; (499)251-12-22 Жаркова Т.В., Префект ЦАО Фуер Виктор Семенович и Специалисты Окружной комиссии по межеванию квартала №706 (7-8) в ЦАО, район Тверской, Москва. Глава управы Тверская Ворона Олег Владимирович Мы жители высылаем Вам свой протест и замечания к незаконному, повторному «Проекту межевого плана квартала №706 (7-8), по адресу: 127473, Москва, 2-й Щемиловский переулок, дом 14/28. Жители дома ждут от Вас реальной помощи, разбирательства и содействия в вопросе по не законному и повторному	Работы по межеванию в городе выполняются в соответствии с Государственной программой, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 20.09.2011 №460-ПП, программой предусмотрено проведение работ по межеванию застроенных кварталов на территории города Москвы. Функции Государственного заказчика по

			межеванию земли. Просим согласовывать все действия с повторным межеванием квартала №706 с жителями дома №14/28. Просим прислать письменный ответ, какие меры будут предприняты для исправления ошибок в плане – проекта межевания квартала №706(7-8). Сам факт повторного межевания противоречит Закону ЖК РФ и является противозаконной коррупционной схемой, с целью аннексии территории, повторно и незаконно сманипулировать с землей, что подрывает устои Законодательства РФ. Жители дома 14/28, по 2-му Щемиловскому переулку возмущены и требуют детального расследования по повторному «Незаконному проекту межевания плана квартала 706 (7-8)». Убедительная просьба вмешаться, разобраться, исправить допущенные ошибки в плане межевания квартала №706 (7-8) и проконтролировать законность действий комиссии по Вторичному межеванию территорий. по указанным адресам: 2-й Щемиловский пер., д. 14/28 – квартал №706(7-8); и 1-й Самотечный пер., д. №22, квартал №706(7-8). Наш участок стоит на кадастровом учете в соответсвии с Решением общего собрания собственников нашего много квартирного дома. Наш участок был уже отмежеван по Проекту квартала. Согласованный проект межевания №01.08.032.2002 разделения жилого квартала, выполненный ГУП ГлавАПУ - Распоряжение Департамента земельных ресурсов г. Москвы от 23.03.2010 №1026 - Кадастровый квартал №77:01:0004002 - земельный участок учетный номер ДЗР 01/03/14743. Жители просят, при межевании учесть вышеизложенное, И прикрепить этот зеленый газон (за которым мы ухаживаем уже более 60 лет) к общей придомово-дворовой территория дома №14/28 по 2-му Щемиловскому переулку…как и было ранее 66 лет!	разработке (актуализации) и утверждению проектов разделения (межевания) земель, межевания жилых кварталов существующей застройки возложены на Департамент городского имущества города Москвы. Участки поставленные на кадастровый учет сформированы по пятну застройки. Разработчику увеличить участок № 7 за счет участка №8, так как последний обеспечен нормативной площадью.

		Захарова Т.В.	1. В проекте межевания территории квартала №706 Тверского района ЦАО г. Москвы дому 16/20 по 2-му Щемиловскому переулку (участок №4) устанавливается земельный участок площадью 0,168 га при минимальной нормативно необходимой площади 0,544 га, что в 3,24 раза меньше минимального норматива. Такое межевание фактически лишает жителей дома 16/20 по 2-му Щемиловскому переулку придомовой территории. 2. Следует отметить, что предлагаемый вариант обеспечения доступа к участку №1 по адресу:3-й Самотечный переулок, д. 23 по участку №13 не соответствует действительности, т.к. подъезд вышеуказанного дома выходит на 2-й Щемиловский переулок и доступ к нему возможен исключительно оттуда. 3. Согласно подпунктам е) и ж)пункта 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.08.06 №491, в состав общего имущества включаются: - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета с элементами озеленения и благоустройства; - иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. 4. Согласно пункту 2.3 СанПиН 2.1.2.2645-10, земельный участок должен предусматривать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. 5. В силу пункта 5.5 раздела 5 «Функционально-планировочная организация территории участка жилой , смешанной жилой застройки» МГСН	Разработчику увеличить участок №4 за счет части участка №13 «территории общего пользования» Включить в состав придомовой территории участок №12 «детскую площадку» не представляется возможным. Детские и спортивные площадки необходимо выделять в отдельные участки территорий общего пользования согласно замечаниям Департамента городского имущества города Москвы.

			1.01-99, участок жилой застройки состоит из площади подошвы застройки и придомовой территории, включающей следующие обязательные элементы: подходы и подъезды к дому, гостевые автостоянки, территории зеленых насаждений с площадками для игр и отдыха. 6. Пункт 1 статьи 21 Закона Москвы от 28 июня 1995 г. «Устава города Москвы» содержит закрытый перечень земель общего пользования. К ним относятся: «земли транспортных магистралей, улицы, площади, проезды, дороги, набережные, парки, лесопарки, скверы, бульвары, водоемы в соответствии с перечнем, установленным законом города Москвы, принимаемым Московской городской Думой по представлению Мэра Москвы». 7. Пункт 4 Приложения 1 Постановления Правительства Москвы от 28 августа 2007 года №753-ПП «Об обременениях земельных участков и ограничениях их использования в городе Москве» также предусматривает закрытый, однозначно определенный, перечень земель общего пользования, не подлежащих приватизации: «4. Ограничение «не подлежит приватизации» устанавливается в отношении земельных участков или их частей, расположенных на землях или следующих видах территорий: - землях общего пользования (занятые транспортными магистралями, улицами, площадями, проездами, автомобильными дорогами, мостами, тоннелями, подземными пешеходными переходами, эстакадами, инженерными сооружениями и коммуникациями, набережными, парками, лесопарками, скверами, садами, бульварами, водными объектами, пляжами, береговой полосой водных объектов)». 8. Пункт 4 Постановления Правительства Москвы от 20.09.2005 №717-ПП «Об утверждении положения о мониторинге земельных участков, входящих в состав земель общего пользования города Москвы» объединяет земельные участки, входящие в состав земель общего пользования в следующие группы: «- земельные участки улично-дорожной сети (земельные участки транспортных магистралей, улиц, площадей, проездов, дорог и набережных);	

			- земельные участки общего пользования природного комплекса города Москвы (земельные участки парков, лесопарков, скверов, садов, бульваров); - земельные участки закрытых водоемов, пляжей и других объектов». Таким образом, автостоянка, гостевая парковка, детская и спортивная площадка как площадка для игр и отдыха являются обязательными элементами именно придомовой территории, а внутриквартальные проезды и проходы статус земель общего пользования могут приобрести только на основании Перечня, который может быть установлен законом города Москвы, как это сделано в отношении земельных участков дорожно-уличной сети – проезды (далее УДС). Перечень УДС содержит 9313 объектов, утвержден статьей 1 Закона города Москвы от 21 марта 2007 г. №8 «О перечне земельных участков улично-дородной сети города Москвы». И этот перечень не содержит ни одного внутриквартального проезда. Каждый указанный в Перечне земельный участок имеет адрес, размер и ему присвоен кадастровый номер. Отнесение внутренних проездов, подходов, автостоянок, детских и спортивных площадок к землям общего пользования противоречит федеральному и московскому законодательству по вышеприведенным основаниям. Недопустимость отнесения проездов и детских площадок в составе земельных участков многоквартирных домов к землям общего пользования подтверждается решением Арбитражного суда г. Москвы от 11.11.2009 по делу №А40-110485/09-146-765,оставленным без изменения постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 26.01.2010 г. по делу № 09АП-26645/2009. Согласно этим судебным актам признано незаконным решение Департамента земельных ресурсов об отнесении детской площадки и внутреннего проезда к землям общего пользования на земельном участке многоквартирного дома по адресу Москва, Сиреневый бульвар, дом 62. Согласно всего вышеизложенного	

			требуем:признать предложенный проект межевания территории квартала №706 Тверского района ЦАО г. Москвы не соответствующим нормам федерального и московского законодательства и отправить проект на доработку. Предлагаем: 1. Включить в состав участка №4 часть участка №13 от границы между участками №3 и №2 до границы участков №8 и №7 2. Включить в состав участка №4 участок №12. Предложения по изменению проекта в графическом виде прилагаются на отдельном листе плана межевания квартала №706. Подписи жильцов дома по адресу: 2-й Щемиловский пер., 16/20 в поддержку предложений и замечаний по проекту межевания квартала №706 Тверского района ЦАО г.Москвы.– 76 подписей.  	

Приложение № 2
к заключению по результатам публичных слушаний
по проекту Градостроительного межевания территории квартала №706
Тверского района, ограниченного: 2-м Щемиловским пер.,
3-м Самотечным пер., Никоновским пер., 1-м Самотечным пер.

(собрание)

№ п/п	№ записи по книге	ФИО	Предложения и замечания	Выводы Окружной комиссии
1	1.1	Михеев Сергей Иванович	*Не внесены*	Ответ не требуется
2	1.2	Кирикова Любовь Николаевна	*Не внесены*	Ответ не требуется
3	1.3	Сладкова Валентина Ивановна	*Не внесены*	Ответ не требуется
4	1.4	Захарова Татьяна Владимировна	*Не внесены*	Ответ не требуется
5	1.5	Кирющенко Ирина Анатольевна	*Не внесены*	Ответ не требуется
6	1.6	Баранов Геннадий Анатольевич	*Не внесены*	Ответ не требуется
7	1.7	Виноградова Лилия Григорьевна	*Не внесены*	Ответ не требуется
8	1.8	Михайлова Наталья Николаевна	*Не внесены*	Ответ не требуется
9	1.9	Лещев Леонид Дмитриевич	*Не внесены*	Ответ не требуется
10	1.10	Лещев Дмитрий Дмитриевич	*Не внесены*	Ответ не требуется
11	1.11	Зайцева М.А.	*Не внесены*	Ответ не требуется
12	1.12	Щетинин С.А.	*Не внесены*	Ответ не требуется
13	1.13	Бейлин Виталий Наумович	*Не внесены*	Ответ не требуется
14	1.14	Алябьева Людмила Анатольевна	*Не внесены*	Ответ не требуется
15	1.15	Рышкевич Наталья Викторовна	*Не внесены*	Ответ не требуется
16	1.16	Рышкевич Сергей Сергеевич	*Не внесены*	Ответ не требуется
17	1.17	Шереметьева Лариса Владимировна	*Не внесены*	Ответ не требуется
18	1.18	Нагрешникова Лидия Васильевна	*Не внесены*	Ответ не требуется
19	1.19	Михайлова Галина Васильевна	*Не внесены*	Ответ не требуется
20	1.20	Мамаева Анастасия Вадимовна	*Не внесены*	Ответ не требуется
21	1.21	Мамаев Антон Александрович	*Не внесены*	Ответ не требуется
22	1.22	Крайнов Эрнест Павлович	*Не внесены*	Ответ не требуется
23	1.23	Виткин Александр Григорьевич	*Не внесены*	Ответ не требуется
24	1.24	Зайцев Владимир Павлович	*Не внесены*	Ответ не требуется
25	4.1	Подозеров Максим Александрович	*Не внесены*	Ответ не требуется
26	4.2	Павленко Ирина Алексеевна	*Не внесены*	Ответ не требуется
27	4.3	Вовкивский Геннадий Борисович	*Не внесены*	Ответ не требуется

Приложение №3
к заключению по результатам публичных слушаний
по проекту Градостроительного межевания территории квартала №706
Тверского района, ограниченного: 2-м Щемиловским пер.,
3-м Самотечным пер., Никоновским пер., 1-м Самотечным пер.

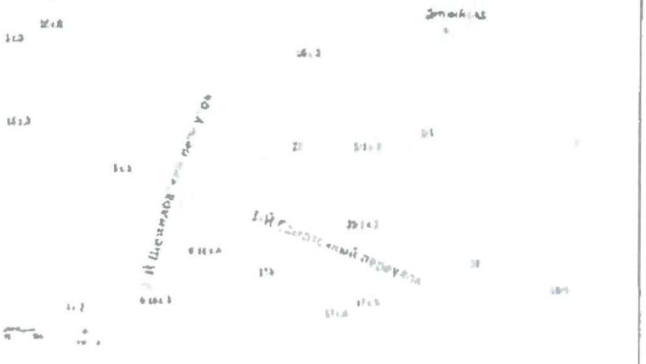
(после собрания)

№ п/п	ФИО	Предложения и замечания	Выводы Окружной комиссии
1	жители д. 23 по 3-му Самотечному пер.	1. Откорректировать «План фактического использования территории» строения 1 (дом №23) в соответствии с прилагаемым эскизом, отражающим фактическое состояние территории в настоящее время. 2. В связи с тем, что площадь земельного участка придомовой территории дома №23, установленная проектом межевания (0,36 га), меньше нормативно-необходимой площади (0,414 га), просим увеличить площадь участка №1 путем переноса его границы до границы детской площадки №12 (согласно прилагаемого эскиза). 3. Выделить отдельным объектом земельный участок, занимаемый автостоянкой №24 МГСА согласно прилагаемому эскизу. 4. Категорически возражаем против включения внутридомового проезда между участками №1 и №4, участками №4 и №7, участками №4 и №12 и участками №5 и №12 в состав придомовой территории строения №4 (дом №16/20). Внутридворовой проезд должен остаться территорией общего пользования. (ИТОГО 36 подписей). Приложение: Письмо РОО «МГСА» от 18.06.2014 № 286	Разработчику увеличить участок №1 за счет территории участка №13 до сформированной границы участка №4 (см. рис.1). Выделение отдельным объектом земельного участка, занимаемого автостоянкой №24 МГСА согласно прилагаемому эскизу не представляется возможным, так как данный участок является частью придомовой территории участка №1. По данным Департамента городского имущества города Москвы земельно-правовые отношения по рассматриваемому участку не оформлены.

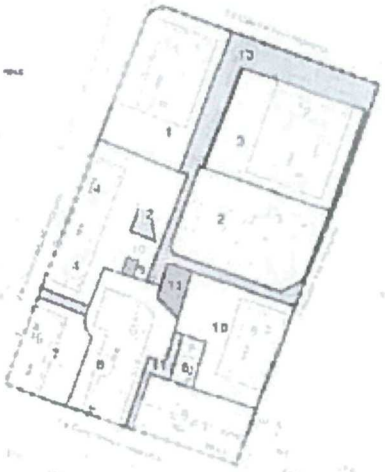
			
2	Московский городской союз автомобилистов (РОО «МГСА»)	Автостоянка №24 РОО «МГСА», расположенная по адресу: 3-й Самотечный пер., д. 23 создана в 2007 году на основании решения гаражно-стояночной комиссии от 27.07.2007 г. (протокол №8) и распоряжения главы управы района Тверской от 24.09.2007 №305-р. В период 2008-2010 гг. для оформления земельно-правовых отношений были получены согласования управы Тверского района, префектуры ЦАО, Москомархитектуры, Мосгоргеотреста, Пожнадзора, СЭС. В 2011 году, не смотря на полученное согласование ОПС Мосгоргеотреста, было выявлено, что 5 секций стоянки (всего 16секций) расположены над газопроводом низкого давления. С целью устранения выявленного факта застройки газопровода, 16-ть членов автостоянки вынуждены были за свой счет произвести вынос газопровода с территории автостоянки. Был проведен весь комплекс работ начиная с получения технического задания, разработки проектной документации, получения необходимых согласований и до перекладки газопровода, получения кадастрового плана и передачи газопровода в собственность ОАО «Мосгаз». выполнение работ проводилось в период 2011-2013 гг. и стоило не один миллион рулей. Для оформления договора на аренду земельного участка по адресу: 3-й Самотечный пер., д. 23 в соответствии с постановлением	Выделение отдельным объектом земельного участка, занимаемого автостоянкой №24 МГСА согласно прилагаемому эскизу не представляется возможным, так как данный участок является частью придомовой территории участка №1. По данным Департамента городского имущества города Москвы земельно-правовые отношения по рассматриваемому участку не оформлены.

		Правительства Москвы от 13.11.2012 №636-ПП «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством» земельный участок должен войти в схему размещения парковок, утвержденную Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы (далее – Департамент транспорта). РОО «МГСА» ведется работа с Департаментом транспорта и Департаментом городского имущества города Москвы по формированию схемы размещения парковок с целью оформления договоров на аренду земельных участков, предоставленных РОО «МГСА» для эксплуатации автостоянок. Для включения автостоянки №24 РОО «МГСА», расположенной по адресу: 3-й Самотечный пер., д.23 в схему размещения парковок индивидуального автотранспорта жителей города Москвы прошу Вас определить границы земельного участка, занимаемого автостоянкой в проекте межевания квартала №706.	
3	Председатель правления ТСЖ «2-Щемиловский 14/28» Михеев С.И.	Замечания и предложения участников публичных слушаний по проекту межевания квартала №706, ограниченного: 2-м Щемиловским пер., 3-м Самотечным пер., Никоновским пер., 1-м Самотечным переулком Тверского района ЦАО г.Москвы От лица членов ТСЖ, собственников и жильцов жилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: 2-й Щемиловский переулок, дом 14/28, на основании Устава ТСЖ и п.2 Протокола № 5 собрания жителей ТСЖ «2-Шемиловский 14/28» от 08.04.2009г, в соответствии с положениями Закона о Кадастре, Земельного Кодекса РФ, Градостроительных кодексов РФ и г. Москвы, ст.36 ЖК РФ, Постановления Правительства РФ № 491 от 13 августа 2006, Постановления Правительства Москвы № 545-ПП от 7 июля 1998, с учетом архивных данных и данных БТИ г. Москвы о земельном участке домовладения по адресу: 2-й Щемиловский переулок, дом 14/28, с учетом исторически сложившихся границ территории внутри квартала, т.к. основной целью проводимого межевания квартала является дальнейшая постановка участков придворовых территорий и общедомовых территорий на кадастровый учет:	Разработчику увеличить участок № 7 за счет участка №8, так как последний обеспечен нормативной площадью.

		ЗАМЕЧАНИЯ: Входными данными при подготовке проекта межевания квартала 706 Тверского района для ГлавАПУ были границы квартала 706 в красных линиях. Красными линиями обозначены границы УДС. Анализ границ квартала указанных в проекте межевания квартала 706 со стороны 1-го Самотечного переулка и 2-го Щемиловского переулка, показывает, что данные границы в проекте межевания не совпадают с границами земельных участков, поставленных ранее на кадастровый учет: • земельного участка 77:01:0004002:177 (г Москва, пер 1-й Самотечный, ЗУ 01/77/01806 является уч.2834 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 01/77/00121 (Делегатская ул.) до границы с ЗУ 01/77/02144 (Щемиловский 2-й пер.). • земельного участка 77:01:0004002:175 (г Москва, пер 2-й Щемиловский, ЗУ 01/77/02144 является уч.2550 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 01/77/01209 (Краснопролетарская ул.) до границы с ЗУ 01/77/01808 (Самотечный 3-й пер.) (План схема- Приложение 1). Границы земельных участков УДС 77:01:0004002:177 и 77:01:0004002:175 ранее поставленные на кадастровый учет определены с кадастровыми ошибками: • граница земельных участков УДС определена не по краю проезжей части, а проведена по тротуарам и захватывает газоны, являющиеся землями общего пользования. • граница участка 77:01:0004002:177 проходит прямо через участок 77:01:0004002:1110 занятый домом 14/28 по 2-му Щемиловскому переулку и через участок 77:01:0004002:1099, занятый домом 22 по 1 -му Самотечному переулку, • границы земельного участка 77:01:0004002:175 имеют пересечение с границами земельного участка 77:01:0004002:32 придворовой территории жилого дома по 2-му Щемиловскому переулку. **ПРЕДЛОЖЕНИЯ:** 1. В соответствии с Законом о Кадастре признать кадастровую ошибку при постановке на учет земельных участков УДС 77:01:0004002:177 и 77:01:0004002:175. 2. В соответствии с Законом о кадастре, с учетом того, что указанные выше тротуары и газоны ошибочно включены в состав земель УДС по кадастровому учету, а по	

		фактическому использованию более 15 лет входили в придомовую территорию и обслуживались организациями, ответственными за обслуживание жилых домов и придворовых территорий, а не дорожными службами, определить границы УДС и квартала № 706 по линии края проезжей части. 3. Внести изменения в проект межевания квартала 706 в части изменения границ квартала. 4. Земельные участки от края внешнего фасада зданий до края проезжей части определить, как земли территорий общего пользования (тротуар, газоны) Приложения: 1. План схема земельных участков и строений, поставленных на кадастровый учет в квартале № 706 на 1 л. 2. Проект плана межевания квартала № 706, откорректированный с учетом замечаний и предложений жителей территории квартала на 2 л. 3. Копия плана БТИ земельного участка домовладения по адресу 2-й Щемиловский переулок, дом 14/28 на 1 л. 4. Копия Технического паспорта на домовладение № 14/28 по 2-му Щемиловскому переулку на 4 л. 5. Реестр членов ТСЖ «2-Щемиловский 14/28» и собственников на 1 л. 6. Копия Протокола №5 от 08.04.2009г. собрания жителей ТСЖ «2-Шемиловский 14/28» на 1л. Приложение 1 к Замечаниям План схема земельных участков и строений поставленных на кадастровый учет в квартале № 706 	

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 706
ТВЕРСКОГО РАЙОНА ЦАО



1 - 0,360 (0,408-0,414)
3 - 0,399 (0,394-0,400)
4 - 0,360 (0,544-0,538)
7 - 0,165 (0,136-0,610)
8 - 0,286 (0,313-0,389)
9 - 0,183 (0,361-0,363)
10 - 0,279 (0,357-0,632)

Замечания и предложения участников публичных слушаний по проекту межевания квартала №706, ограниченного: 2-м Щемиловским пер., 3-м Самотечным пер., Никоновским пер., 1-м Самотечным переулком Тверского района

ЦАО г.Москвы

От лица членов ТСЖ, собственников и жильцов жилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: 2-й Щемиловский переулок, дом 14/28, на основании Устава ТСЖ и п.2 Протокола № 5 собрания жителей ТСЖ «2-Шемиловский 14/28» от 08.04.2009г, в соответствии с положениями Закона о Кадастре, Земельного Кодекса РФ, Градостроительных кодексов РФ и г. Москвы, ст.36 ЖК РФ, Постановления Правительства РФ № 491 от 13 августа 2006, Постановления Правительства Москвы № 545-ПП от 7 июля 1998, с учетом архивных данных и данных БТИ г. Москвы о земельном участке домовладения по адресу: 2-й Щемиловский переулок, дом 14/28, с учетом исторически сложившихся границ территории внутри квартала, просим сохранить и утвердить в

		составе плана межевания территории квартала №706 земельный участок № 7 площадью 0,165 га с элементами благоустройства и озеленения в границах в соответствии с прилагаемым проектом плана межевания территории квартала № 706 как нормативно необходимый для обслуживания и эксплуатации нашего многоквартирного жилого дома. Приложения: 1. Проект плана межевания квартала № 706, откорректированный с учетом замечаний и предложений жителей территории квартала на 2 л. 2. Копия плана БТИ земельного участка домовладения по адресу 2-й Щемиловский переулок, дом 14/28 на 1 л. 3. Копия Технического паспорта на домовладение № 14/28 по 2-му Щемиловскому переулку на 4 л. 4. Реестр членов ТСЖ «2-Щемиловский 14/28» и собственников на 1 л. 5. Копия Протокола №5 от 08.04.2009г. собрания жителей ТСЖ «2-Шемиловский 14/28» на 1л.	
4	Собственники жилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: 2-й Щемиловский переулок, дом 16/20. (коллективное)	Мы, собственники жилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: 2-й Щемиловский переулок, дом 16/20, на основании Градостроительных кодексов РФ и г. Москвы, ст. 36 ЖК РФ, Постановления Правительства РФ № 491 от 13 августа 2006, Постановления Правительства Москвы № 545-ПП от 7 июля 1998, с учетом архивных данных и данных БТИ г. Москвы о земельном участке домовладения по адресу: 2-й Щемиловский переулок, дом 16/20, с учетом исторически сложившихся границ территории внутри квартала, просим сохранить и утвердить в составе плана межевания территории квартала №706 земельный участок №4 площадью 0,360 га с элементами благоустройства и озеленения в границах в соответствии с прилагаемым проектом плана межевания территории квартала №706 как нормативно необходимый для обслуживания и эксплуатации нашего многоквартирного жилого дома. Приложения: 1 .Проект плана межевания квартала № 706, откорректированный с учетом замечаний и предложений жителей территории квартала на	Разработчику увеличить участок №4 за счет части участка №13 «территории общего пользования» Включить в состав придомовой территории участок №12 «детскую площадку» не представляется возможным. Детские и спортивные площадки необходимо выделять в отдельные участки территорий общего пользования согласно замечаниям Департамента городского имущества города

		2 л. 2.Копия плана БТИ земельного участка домовладения по адресу 2-й Щемиловский переулок, дом 16/20 3.Подписи инициативной группы собственников жилых помещений дома по адресу: 2-й Щемиловский переулок, дом 16/20 на (94 подписи) Контактные телефоны представителей инициативной группы: Томская Екатерина Ивановна Иваненко Денис Валерьевич	Москвы.
5	Грибова М.Г. Михеев С.И.	Жители нашего дома просят разобраться, в действиях структур которые занимаются повторным межеванием квартала №706 (7-8). Наш участок №14/28 был отмежеван по проекту квартала, в соответствии с пунктом 1 статьи 36 ЖК РФ, зарегистрирован, поставлен на кадастровый учет, в соответствии закона ЖК РФ. Сам факт повторного межевания является незаконной и коррупционной акцией, о аннексии земельного участка. Какие "силы" решили зеленый газон прямой линией отрезать-отмежевать от дома 14/28 по 2-ому Щемиловскому переулку и незаконно присоединить к прямой линии дома №22 по 1-ому Самотечному переулку, тем самым повторно и незаконно манипулировать с этой землей. В нашей стране Путин В.В. борется с коррупцией, и мы жители должны помогать ему в этом. Прошу принять меры. ПРОТЕСТ К НЕЗАКОННОМУ ПОВТОРНОМУ И НЕ ОБОСНОВАННОМУ 'ПРОЕКТУ МЕЖЕВОГО ПЛАНА 706 (7-8), Москва , ПРЕФЕКТУ ЦАО В.С. ФУЕР Уважаемый Префект Виктор Семёнович . Жители ждут от Вас реальной поддержки , помощи, разбирательства и содействия в вопросе по " повторному и незаконным действиям с межеванием земли.". Ждём от Вас письменного ответа , что будет предпринято для исправления ошибок в плане-проекта межевания квартала № 706 (7-8). Жители высылают Вам как Главе управы ЗАМЕЧАНИЯ, ПРЕДЛОЖЕНИЯ , И ПРОТЕСТ К НЕЗАКОННОМУ ПОВТОРНОМУ И НЕ ОБОСНОВАННОМУ "ПРОЕКТУ МЕЖЕВОГО ПЛАН А КВАРТАЛА № 706 (7-8) " ПО МЕЖЕВАНИЮ ДВОРОВОЙ , ПРИДВОРОВО -ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ : 127473 , МОСКВА , 2-ЩЕМИЛОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК , ДОМ № 14/28. Жители дома 14/28 , по 2-ому Щемиловскому переулку , возмущены и требуют детального расследования " ПО НЕЗАКОННОМУ	Разработчику увеличить участок № 7 за счет участка №8, так как последний обеспечен нормативной площадью.

		ПОВТОРНОМУ проекту межевания ПЛАНА КВАРТАЛА N» 706 (7-8) ". Наш участок стоит на кадастровом учёте в соответствии с РЕШЕНИЕМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ нашего много квартирного д ома . Наш участок был уже отмежеван по ПР ОЕКТУ КВАРТАЛА . Согласованный Проект межевания N° 01.08.032.2002 разделения жилого квартала, выполненный ГУП ГлавАПУ Распоряжение Департамента земельных ресурсов г.Москвы от 23.03.2010 N 1026 Кадастровый квартал N° 77:01:0004002 Земельный участок учетный номер ДЗР 01/03/14743. УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА к ВАМ, и к окружной комиссии , которая занимается повторным межеванием земельных придомовых территорий , ОБЯЗАТЕЛЬНО УЧИТЫВАТЬ , ЧТО ГАЗОН ИМЕЕТ ВСЕ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРЫ , И ВСЕ ДЕЙСТВИЯ ЭТИХ МАНИПУЛЯЦИЙ С ЗЕМЛЁЙ , необходимо СОГЛАСОВЫВАТЬ С ЖИТЕЛЯМИ дома № 14/28, по 2-ому Щемиловскому переулку в соответствии с законом ЖК РФ, ЖИТЕЛИ ПРОСЯТ, при межевании учесть вышеизложенное И ОСТАВИТЬ ЭТОТ ГАЗОН (между домами) как он и ранее считался по до кументам межевания придворово - домовая территория дома №14/28 по 2-ому Щемиловскому переулку . КТО РЕШИЛ, и НА каком основании, и почему пришло такое странное решение ? этот зеленый газон, между домами 2-й Щемиловский пер. 14/28 и 1-й Самотечный пер. 22 , РЕШИЛИ ОТМЕЖЕВАТЬ от нашей придомово - дворовой территории дома №14/28 , И присоединить прямой линией к дому №22 по 1-му Самотёчному переулку , ТЕМ самым ПОВТОРНО И НЕ ЗАКОННО СМАНИПУЛИРОВАТЬ С ЭТОЙ ЗЕМЛЁЙ ! ИСТОРИЧЕСКИ ЭТОТ ГАЗОН ПРИНАДЛЕЖАЛ К ПРИДВОРОВО-ДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ДОМА №14/28 по 2-ому Щемиловскому переулку . На это имеются архивные документы и схемы межевания Посмотрите и почитайте эти документы и схемы межевания. Дому №14/28 , как и этому газону уже 66 лет Жители дома №14/28 УТВЕРЖДАЮТ И УБЕДИТЕЛЬНО ПРОСЯТ, что юридически будет правильно и справедливо СЧИТАТЬ , ЧТО данный газон должен оставаться на схемах межевания , как он и был отнесен к общей придворово - домовой территории дома 14/28 по 2-ому Щемиловскому переулку , как это и было по документам кадастра .	

		Уважаемый Виктор Семёнович , жители убедительно просят и ждут от Вас реальной помощи, разобраться с этим вопросом в окружной комиссии по этому ПОВТОРНОМУ НЕ ЗАКОННОМУ МЕЖЕВАНИЮ , так как это противоречит ЖК РФ . ПРОСИМ содействия в этом вопросе , и письменного ответа , по этим незаконным действиям с ПОВТОРНЫМ межеванием земли." С уважением к Вам жители дома №14/28 по 2-ому Щемиловскому переулку Обращение к Уважаемым специалистам ГУП " ГлавАПУ" МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ Пожалуйста ПРЕКРАТИТЕ САМОУПРАВСТВО !!! И до чего додумались ваши специалисты из Территориальной Проектировочной Плановой Мастерской расчерчивать всю Москву прямыми пиниями и как вам вздумается (сидя в мастерской и не выезжая на место межевания ,и ничего не видя . Надо поднять свое тело и проехаться по территориям по межеванию !!! И посмотреть ГДЕ И КАК надо чертить и проводить линии межевания. Это территории старой центральной части жилого района. Где к межеванию необходимо подходить мягко, грамотно и с пониманием исторически сложившейся застройки и зелёной части дворовых и при дворовых территорий. ЭТО НЕ пустое поле под нарезку-межовку для коттеджей ! Вы обязаны выезжать , ПРИБЫТЬ на место предполагаемой работы по межеванию территорий , и на месте по факту СМОТРЕТЬ документы на право дворовой и при дворовой территории с межеванием , если таковые имеются у жителей в соответствии Градостроительства , землепользования в г. Москве. Вы обязаны считаться с жителями дома 14/28 , которые прожили с этим газоном , ухаживали за ним , поливали и т.д. Вы обязаны были предварительно посетить данную территорию , поднять документы , говорящие , что Газон имеет прямое отношение к дому 14/28 .	
6	Мандельбаун М.В.	Твориться беззаконие. В 2010 году был участок, который прошел размежевание. В этом году какие-то коррупционные силы снова произвели размежевание участка, кому даны такие права? Жители дома 14/28, по 2-ому Щемиловскому переулку , возмущены и требуют детального расследования по повторному "НЕЗАКОННОМУ ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ПЛАНА КВАРТАЛА 706(7-8) ". ПОВТОРНОЕ МЕЖЕВАНИЕ СЧИТАЕМ	Разработчику увеличить участок № 7 за счет участка №8, так как последний обеспечен нормативной площадью.

		НЕЗАКОННЫМ И ПРОТИВОРЕЧИТ ЗАКОНУ ЖК РФ.!!! Убедительная просьба вмешаться, разобраться, исправить план межевания квартала 706(7-8), и проконтролировать правоправность действий комиссии по ВТОРИЧНОМУ межеванию территорий, по указанным адресам : 2-й Щемиловский переулок дом 14/28 - квартал №706 (7-8) и 1-й Самотёчный пер.дом 22 квартал № 706 (7 - 8). Наш участок стоит на кадастровом учёте в соответствии с РЕШЕНИЕМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ нашего многоквартирного дома . Наш участок был уже отмежеван по ПРОЕКТУ КВАРТАЛА . Согласованный Проект межевания № 01.08.032.2002 разделения жилого квартала, выполненный ГУП ГлавАПУ • Распоряжение Департамента земельных ресурсов г.Москвы от 23.03.2010 № 1026 • Кадастровый квартал N9 77:01:0004002 Земельный участок учетный номер ДЗР 01/03/14743 УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА к комиссии, которая занимается повторным межеванием земельных придомовых территорий, ОБЯЗАТЕЛЬНО УЧИТЫВАТЬ, ЧТО ГАЗОН ИМЕЕТ ВСЕ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРЫ Жители ПРОСЯТ межевании учесть вышеизложенное И ОСТАВИТЬ ЭТОТ ГАЗОН (между домами) как он и считался по документам межевания придворово-домовая территория дома №14/28 по 2-ому _Щемиловскому переулку. ИСТОРИЧЕСКИ ЭТОТ ГАЗОН ПРИНАДЛЕЖАЛ К ПРИДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ к дому 14/28 по 2-ому Щемиловскому переулку. На это имеются архивные документы и схемы межевания. Посмотрите и почитайте эти документы и схемы межевания . Дому №14/28 , как и этому газону уже 66 лет!!! Обращение к Уважаемым специалистам ГУП " ГлавАПУ" МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ Пожалуйста ПРЕКРАТИТЕ заниматься САМОУПРАВСТВОМ и ПОВТОРНО расчерчивать всю Москву прямыми линиями и как вам вздумается (сидя в мастерской и не выезжая на место межевания ,и ничего не видя . Надо поднять свое тело и проехаться по территориям межевания !!! И посмотреть ГДЕ И КАК надо чертить и проводить линии межевания. Вы обязаны считаться с жителями дома 14/28, которые прожили с этим газоном, ухаживали за ним , поливали 66 лет!!!	

		Это территории старой центральной части Москвы жилого района . Где к межеванию необходимо подходить мягко, грамотно и с пониманием исторически сложившейся застройки и зелёной части дворовых и при дворовых территорий . ЭТО непустое поле под нарезку - межовку для котеджей Вы обязаны выезжать, ПРИБЫТЬ на место предполагаемой работы по межеванию территорий , ВИДЕТЬ ВСЁ СВОИМИ ГЛАЗАМИ , и на месте по факту СМОТРЕТЬ документы на право дворовой и при дворовой территории с межеванием , если таковые имеются у жителей в соответствии Градостроительства, землепользования в г. Москве . Вы обязаны считаться с жителями дома 14/28, которые прожили с этим газоном , ухаживали за ним , поливали и т.д. Вы обязаны были предварительно посетить данную территорию , поднять документы , говорящие, что газон имеет прямое отношение к дому 14/28. КТО РЕШИЛ, НА каком основании, и почему пришло такое странное решение ? ЭТОТ зеленый газон, между домами 2-й Щемиловский пер. 14/28 и 1-й Самотечный пер. 22 , РЕШИЛИ ОТМЕЖЕВАТЬ от нашей придомово - дворовой территории дома №14/28, И присоединить прямой линией к дому №22 по 1-му Самотёчному переулку, ТЕМ самым ПОВТОРНО И НЕ ЗАКОННО СМАНИПУЛИРОВАТЬ С ЭТОЙ ЗЕМЛЁЙ ! P.S._ ИСТОРИЯ этого газона такова: При двух строительствах домов , на плане - схеме № 8 , ЭТОТ зелёный газон был стёрт с лица земли ДВАЖДЫ !!! И благодаря жителям дома 14/28 возраждался из пепла !!! по той причине , что этот газон исторически и документально всегда принадлежал к придворово - домовой территории дома 14/28 1-е строительство 5-ти этажка панель - при строительстве в 60 годах, первый раз уничтожили весь газон . 2-е строительство дома 1-й Самотечный пер. 22 на месте сломанной панели 5-ти этажной , ЭТОТ ГАЗОН был ОПЯТЬ полностью уничтожен со всеми реликтовыми деревьями и другими зелёными и редкими насаждениями и кустами. Этому газону 66лет!!! Этот ГАЗОН с клумбами и деревьями, силами и трудом жителей дома №14/28 по 2-ому Щемиловскому переулку, был восстановлен после окончания стройки дома N922,	

		Жителями дома 14/28 своими руками были высажены , выращены , политы все зелёные насаждения этого газона . НИКАКИХ ПОПЫТОК озеленить газон, или что-нибудь посадить у жителей дома №22 даже и не наблюдалось . В Москве 2007-2008 годах была жара и задымление Москвы , жители нашего дома, своими силами старались поливать зеленые насаждения на этом газоне , чтобы зелень не погибла от засухи . Получилось так , что у ДЕЗА потерялся длинный шланг для полива ОТ НАШЕГО ДОМА , и работники ДЕЗа-дворники прикрепили имеющийся у них короткий поливной шланг, к водопроводному крану дома №22 , для проливки этого газона , чтобы сирень и др. насаждения не засохли . Жители дома № 22 , увидев, что шланг для полива подключили к их дому, и поливают этот газон , ВЫСКОЧИЛИ к газону несколько человек , и орали , и возмущались:" ЧТО почему газон , который относится территориально к дому №14/28 поливают водой из их дома , и что им наплевать что газон весь засохнет и так далее ...скандалили и поясняли около часа. Дворники отключили воду и прекратили поливать деревья , цветы и кусты . И Как результат этого , в настоящее время на нашем газоне 6 кустов засохло и 5 деревьев высохли и опасно наклонились .И как факт этого одно сухое высокое дерево завалилось на балкон - хорошо обошлось без жертв. Данный факт зафиксирован, дерево спилили и убрали!!! Жители дома №22 прекрасно знают, Они прекрасно видят и понимают, кто ухаживает и следит за эти газоном , и что этот газон исторически , фактически ,и по документам принадлежит к нашей при дворовой территории . И надо этот факт принимать !!! И обдуманно делать межевание и смотреть в корень ! ИСТОРИЧЕСКИ ЭТОТ ГАЗОН ПРИНАДЛЕЖАЛ К ПРИДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ к дому 14/28 по 2-ому Щемиловскому переулку 66лет! ! ! А дому 1-й Самотечный пер. 22 , всего 9 лет, с вселившимися туда новоришами и бывшим главой Управы Тверская Байковым. Эти новориши быстро закатают этот единственный озеленённый газон в асфальт, который существует между этими домами . И мы можем предположить, что у них есть на то все пожелания..... Жители дома №14/28 УТВЕРЖДАЮТ И УБЕДИТЕЛЬНО ПРОСЯТ, что юридически будет правильно и справедливо СЧИТАТЬ , ЧТО данный газон должен оставаться на схемах межевания , как он и был отнесен к	

		общей придворово - домовой территории дома 14/28 по 2-ому Щемиловскому переулку, как это и было по документам ! ! !	
7	Кирикова Л.Н.	Жители нашего дома считают незаконным повторное межевание, которое проходит в данный момент по Москве. Проект плана № 706 (7 и 8), наш участок имеет кадастровый № 01.08.032.2002, принят решением общего собрания собственников совместно с ГУП АПУ, утвержденный 23.03.2010 № 1026,кадастровый квартал № 77:01:0004002, земельный участок учетный № ДЗР 01/03/14743. Нашему дому и газону 66 лет, рядом был построен дом, которому решили отнести весь наш газон. Просим вмешаться, разобраться, исправить план межевания квартала, проконтролировать противоправность действий комиссии по вторичному межеванию по 2-му Щемиловскому пер., д. 14/28и 1-му Самотечному пер., д. 22. Просим при межевании учесть и оставить газон между домами придомовой территории по вышеуказанному адресу. Уважаемый Префект Виктор Семёнович. Ждём от Вас реальной помощи, разбирательства и содействия в вопросе по "повторным и незаконным действиям с межеванием земли." и письменного ответа , что будет предпринято для исправления ошибок в плане -проекта межевания квартала N° 706 (7-8). Жители высылают Вашей организации ЗАМЕЧАНИЯ, ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ПРОТЕСТ К НЕЗАК ОННОМУ ПОВТОРНОМУ И НЕ ОБОСНОВАННОМУ "ПРОЕКТУ МЕЖЕВОГО ПЛАНА КВАРТАЛА" ПО МЕЖЕВАНИЮ ДВОРОВОЙ, ПРИДВОРОВОЙ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ : 127473 МОСКВА , 2-ЩЕМИЛОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК , ДОМ № 14/28. Жители дома 14/28 . по 2-ому Щемиловскому переулку, возмущены и требуют детального расследования " ПО НЕЗАКОННОМУ ПОВТОРНОМУ ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ПЛАНА КВАРТАЛА ". Наш участок стоит на кадастровом учёте в соответствии с РЕШЕНИЕМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ нашего много квартирного дома. Наш участок был уже отмежеван по ПРОЕКТУ КВАРТАЛА. Согласованный Проект межевания N « 01.08.032.2002 разделения жилого квартала, выполненный ГУП ГлавАПУ	Разработчику увеличить участок № 7 за счет участка №8, так как последний обеспечен нормативной площадью.

		Распоряжение Департамента земельных ресурсов г.Москвы от 23.03.2010 N° 1026 Кадастровый квартал N» 77:01:0004002 Земельный участок учетный номер ДЗР 01/03/14743 УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА к ВАМ , и к комиссии , которая занимается повторным межеванием земельных придомовых территорий , ОБЯЗАТЕЛЬНО УЧИТЫВАТЬ . ЧТО ГАЗОН ИМЕЕТ ВСЕ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРЫ , И ВСЕ ДЕЙСТВИЯ ЭТИХ МАНИПУЛЯЦИЙ С ЗЕМЛЁЙ , необходимо СОГЛАСОВЫВАТЬ С ЖИТЕЛЯМИ дома № 14/28, по 2-ому Щемиловскому переулку в соответствии с законом ЖК РФ. ЖИТЕЛИ ПРОСЯТ. при межевании учесть вышеизложенное И ОСТАВИТЬ ЭТОТ ГАЗОН (между домами) как он и считался по док /ментам межевания придворово-домовая территория дома №14/28 по 2-ому Щемиловскому переулку . КТО РЕШИЛ, и НА каком основании, и почему пришло такое странное решение ? этот зеленый газон , между домами 2-й Щемиловский пер. 14/28 и 1-й Самотечный пер. 22 , РЕШИЛИ ОТМЕЖЕВАТЬ от нашей придомово - дворовой территории дома №14/28 , И присоединить прямой линией к дому №22 по 1-му Самотёчному переулку , ТЕМ самым ПОВТОРНО И НЕ ЗАКОННО СМАНИПУЛИРОВАТЬ С ЭТОЙ ЗЕМЛЁЙ ! ИСТОРИЧЕСКИ ЭТОТ ГАЗОН ПРИНАДЛЕЖАЛ К ПРИДВОРОВО-ДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ДОМА №14/28 по 2-ому Щемиловскому переулку . На это имеются архивные документы и схемы межевания Посмотрите и почитайте эти документы и схемы межевания . Дому №14/28 , как и этому газону уже 66 лет!!! Жители дома №14/28 УТВЕРЖДАЮТ И УБЕДИТЕЛЬНО ПРОСЯТ, что юридически будет правильно и справедливо СЧИТАТЬ, ЧТО данный газон должен оставаться на схемах межевания, как он и был отнесен к общей придворово -домовой территории дома 14/28 по 2-ому Щемиловскому переулку , как это и было по документам кадастра, Уважаемый Виктор Семёнович, жители убедительно просят и ждут от Вас реальной помощи, разобраться с этим вопросом в окружной комиссии по этому ПОВТОРНОМУ НЕ ЗАКОННОМУ МЕЖЕВАНИЮ , так как это противоречит ЖК РФ . ПРОСИМ содействия в этом вопросе , и письменного ответа , по этим незаконным действиям с ПОВТОРНЫМ межеванием земли."	

		С уважением к Вам жители дома №14/28 по 2-ому Щемиловскому переулку. Обращение к Уважаемым специалистам ГУП " ГлавАПУ" МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ Пожалуйста ПРЕКРАТИТЕ САМОУПРАВСТВО!!! И до чего додумались ваши специалисты из Территориальной Проектировочной Плановой Мастерской расчерчивать всю Москву прямыми линиями и как вам вздумается (сидя в мастерской и не выезжая на место межевания и ничего не видя . Надо поднять свое тело и проехаться по территориям по межеванию И! И посмотреть ГДЕ И КАК надо чертить и проводить линии межевания . Это территории старой центральной части жилого района. Где к межеванию необходимо подходить мягко, грамотно и с пониманием исторически сложившейся застройки и зелёной части дворовых и при дворовых территорий ЭТО НЕ пустое поле под нарезку -межовку для коттеджей ! Вы обязаны выезжать , ПРИБЫТЬ на место предполагаемой работы по межеванию территорий , и на месте по факту СМОТРЕТЬ документы на право дворовой и при дворовой территории с межеванием , если таковые имеются у жителей в соответствии Градостроительства , землепользования в г. Москве . Вы обязаны считаться с жителями дома 14/28 которые прожили с этим газоном , ухаживали за ним , поливали и т.д. Вы обязаны были предварительно посетить данную территорию , поднять документы , говорящие , что газон имеет прямое отношение к дому 14/28 .	
8	Сидельников В.А. Сидельникова А.В.	Уважаемые Господа! Направляем Вам Замечания К НЕЗАКОННОМУ НЕ ОБОСНОВАННОМУ " ПРОЕКТУ МЕЖЕВОГО ПЛАНА КВАРТАЛА №706. ПО МЕЖЕВАНИЮ ДВОРОВОЙ ДВОРОВОЙ-ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ : 127473 , Москва , 2-й ЩЕМИЛОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, ДОМ 14/28 . Убедительная просьба вмешаться и проконтро пировать правоправность действий комиссии по ВТОРИЧНОМУ межеванию территорий, по указанным адресам : 2-й Щемиловский переулок дом 14/28 - квартал №706 (7-8) и 1-й Самотёчный пер.дом 22 квартал № 706 (7- 8). Жители дома 14/28 делают ЗАМЕЧАНИЕ И ПРОТЕСТ К НЕЗАКОННОМУ И НЕ ОБОСНОВАННОМ / ПОВТОРНОМУ "ПРОЕКТУ МЕЖЕВОГО ПЛАНА КВАРТАЛА " № 706 (7-8) ПО	Разработчику увеличить участок № 7 за счет участка №8, так как последний обеспечен нормативной площадью.

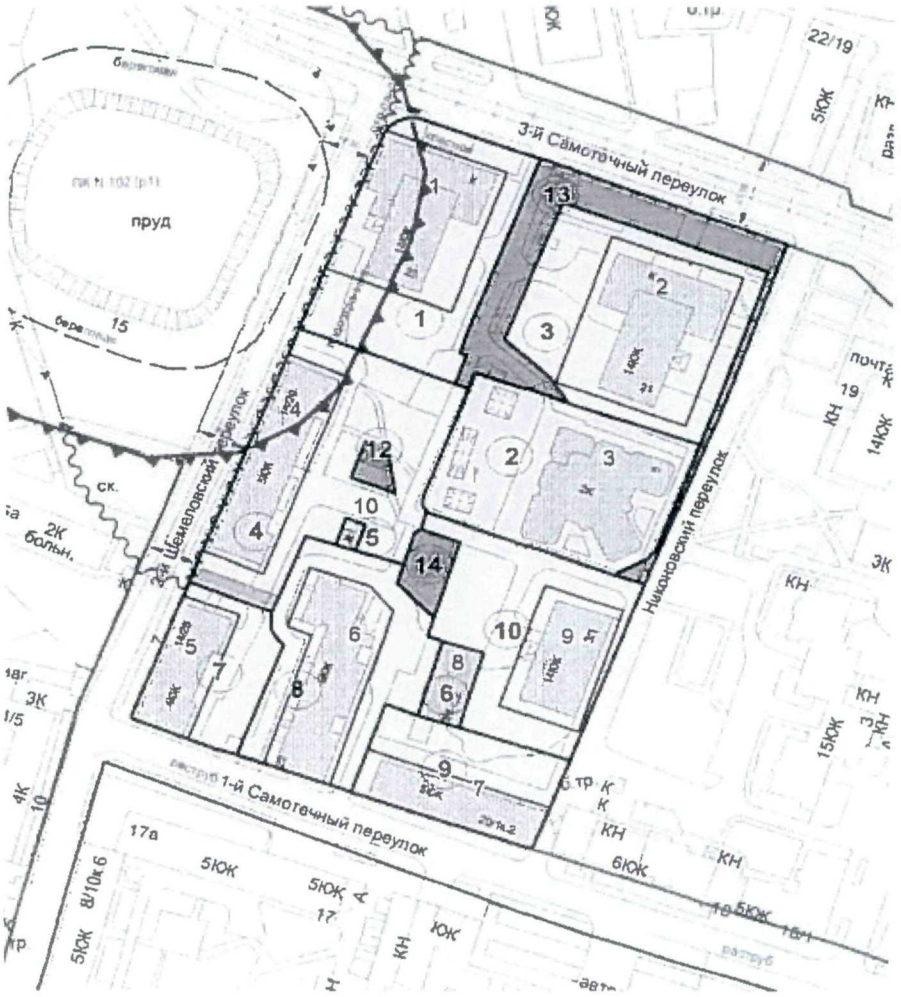
		МЕЖЕВАНИЮ ДВОРОВОЙ, ПРИДВОРОВОЙ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ПО выше указанным адресам. Жители дома 14/28 , по 2-ому Щемиловскому переулку, возмущены и требуют детального расследования по " НЕЗАК ОННОМУ ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ПЛАНА КВАРТАЛ ПОВТОРНОЕ МЕЖЕВАНИЕ СЧИТАЕМ НЕ ЗАКОННЫМ, ТАК КАК ОН ПРОТИВОРЕЧИТ ЗАКОНУ ЖК РФ. Наш участок стоит на кадастровом учёт в соответствии с РЕШЕНИЕМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ нашего много квартирного дома. Наш участок был уже отмежеван по ПРОЕКТУ КВАРТАЛА. Согласованный Проект межевания № 01.08.032.2002 разделения жилого квартала, выполненный ГУП ГлавАПУ Распоряжение Департамента земельных ресурсов г.Москвы от 23.03.2010 № 1026 Кадастровый квартал № 77:01:0004002 Земельный участок учетный номер ДЗР 01/03/14743 УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА к комиссии, которая занимается повторным межеванием земельных придомовых территорий ОБЯЗАТЕЛЬНО УЧИТЫВАТЬ, ЧТО ГАЗОН ИМЕЕТ ВСЕ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРЫ, И ВСЕ ДЕЙСТВИЯ ЭТИХ МАНИПУЛЯЦИЙ С ЗЕМЛЁЙ, необходимо СОГЛАСОВЫВАТЬ С ЖИТЕЛЯМИ дома № 14/28, по 2-ому Щемиловскому переулку в соответствии с законом ЖК РФ. ЖИТЕЛИ ПРОСЯТ, при межевании учесть вышеизложенное И ОСТАВИТЬ ЭТОТ ГАЗОН (между домами) как он и считался по документам межевания придворово-домовая территория дома №14/28 по 2-ому Щемиловскому переулку . ИСТОРИЧЕСКИ ЭТОТ ГАЗОН ПРИНАДЛЕЖАЛ К ПРИДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ к дому 14/28 по 2-ому Щемиловскому переулку. На это имеются архивные документы и схемы межевания . Посмотрите и почитайте эти документы и схемы межевания Дому №14/28 , как и этому газону уже 66 лет!!!	

Секретарь комиссии:
Главный специалист управления
градостроительного развития префектуры

А.К.Нисапова

Рис.1.

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 706
ТВЕРСКОГО РАЙОНА ЦАО



М 1:2000

Чертеж 2

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

05 НОЯ 2014 № ДГИ-1-138277/14-1

на № _____ от _____

Начальнику ГУП «ГлавАПУ»
Москомархитектуры
Г.И. Беляеву

Триумфальная пл., д.1,
Москва, 125047

О рассмотрении проекта
межевания

Уважаемый Геннадий Иванович!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел, представленный на согласование письмом от 27.10.2014 № 190-03-44/3-(139)-4, проект межевания территории квартала № 706 Тверского района, ограниченного 2-м Щемиловским переулком, 3-м Самотечным переулком, Никоновским переулком, 1-м Самотечным переулком (№ 01.08.535.2013) и сообщает.

По проекту имеются следующие замечания.

1. Замечания участников публичных слушаний в полном объеме не учтены. Рассмотреть возможность формирования участков в соответствии с прилагаемой схемой (с учетом замечаний и предложений участников публичных слушаний).

2. Восточную границу участка № 2 продлить до границы разработки проекта межевания.

3. Проезд между участками №№ 4, 7 отнести к территории общего пользования (в связи с многочисленными обращениями жителей дома 14/28 по 2-му Щемиловскому переулку).

4. В пояснительной записке необходимо указать, что представленный проект является корректировкой ранее утвержденного проекта межевания указанного квартала, приложить план межевания утвержденной градостроительной документации.

5. Следует формировать участки с минимальным количеством поворотных точек, избегая изломанности границ, вклиниваний и вкраплений земель общего пользования, в виде проездов, разворотных площадок, озелененных территорий и т.д. Кроме того, учитывать фактическое использование территории при формировании границ участков. При необходимости обеспечения прохода/проезда целесообразно устанавливать сервитут доступа.

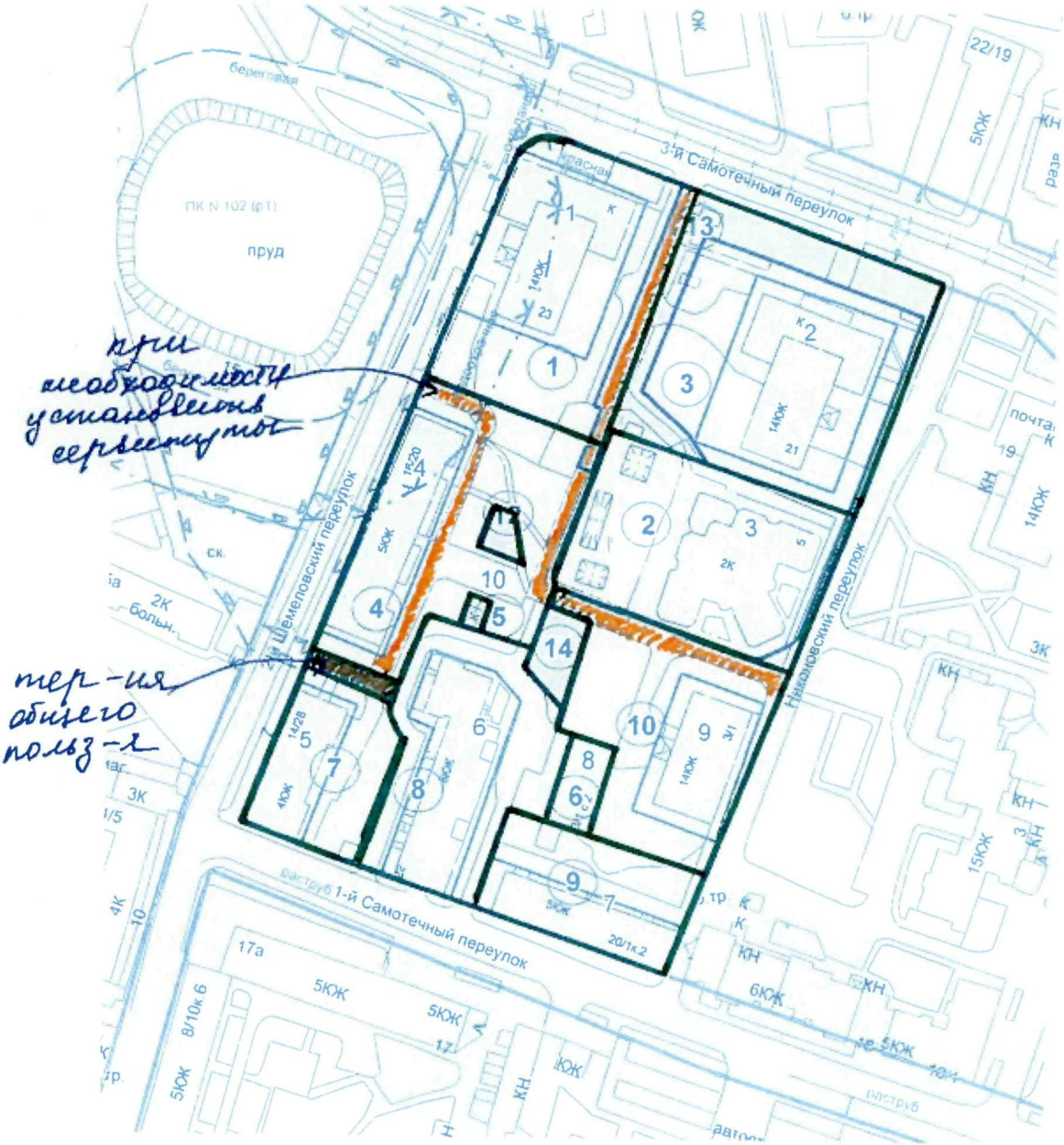
Приложение: 1. Буклет в 3 экз.
2. Схема на 1 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя М.Ф. Гаман

Никанорова О.А.
(495) 957-75-00, доб 55-456

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 706
ТВЕРСКОГО РАЙОНА ЦАО

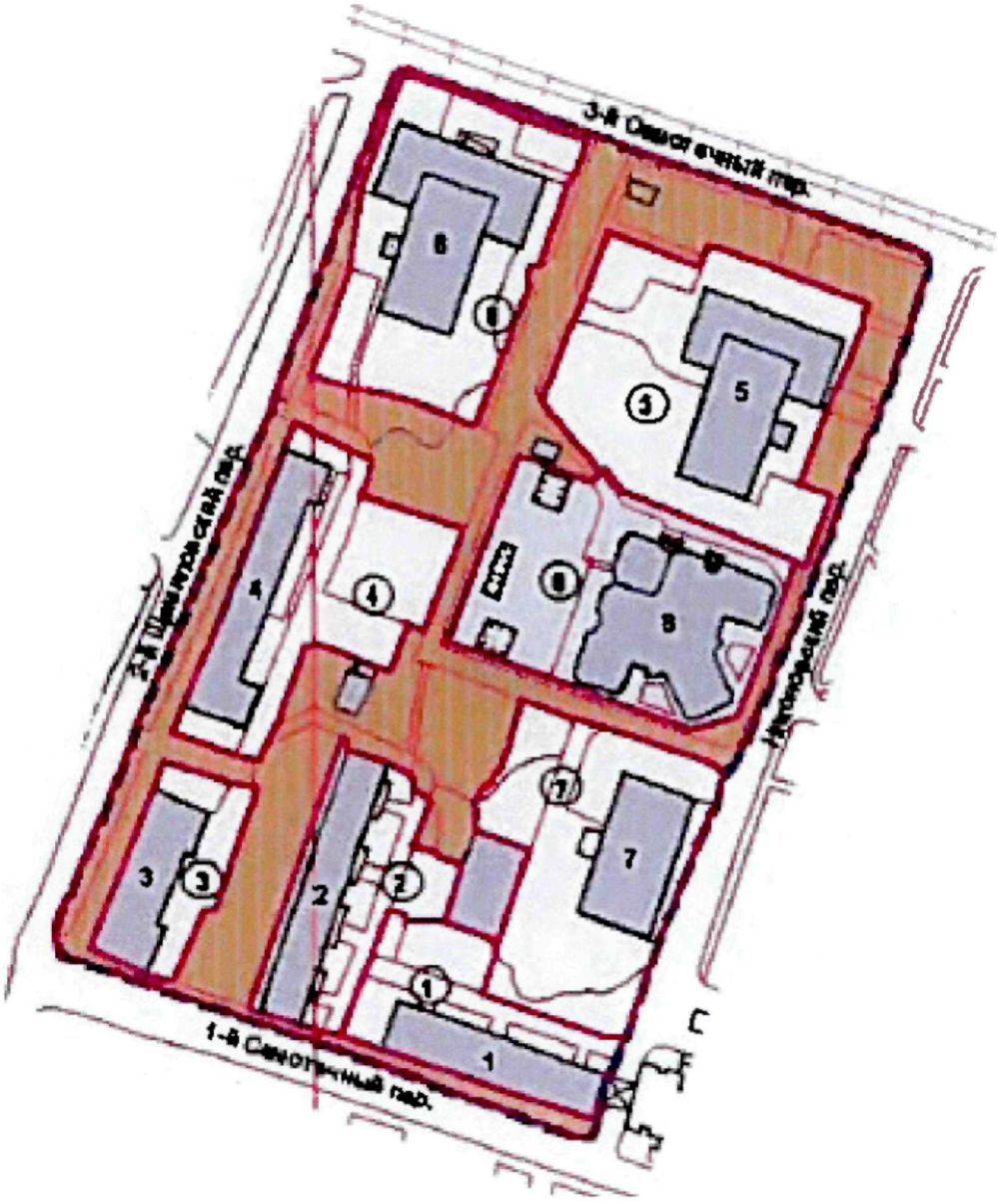
Предложение по формированию границ земельных участков



М 1:2000

Чертеж 2

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА
(ранее утвержденный проект №01.08.032.2002)



ГРАНИЦА РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ

УЧАСТКИ ОБЪЕКТОВ С ТЕРРИТОРИЕЙ, УСТАНОВЛЕННОЙ В ГРАНИЦАХ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т. Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ГАРАЖЕЙ-СТО ЯВОК, ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ, КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

УЧАСТКИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

ЗАСТРОЙКА

НОМЕРА КОРПУСОВ

НОМЕРА УЧАСТКОВ

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

30 ЯНВ 2015 № ДГИ-1-143159/14-1

на №_____ от _____

Начальнику ГУП «ГлавАПУ»
Москомархитектуры
Г.И. Беляеву

Триумфальная пл., д.1,
Москва, 125047

О рассмотрении проекта
межевания

Уважаемый Геннадий Иванович!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел, представленный на утверждение письмом от 11.11.2014 № 190-03-44/3-(162)-5, проект межевания территории квартала № 706 Тверского района, ограниченного 2-м Щемиловским переулком, 3-м Самотечным переулком, Никоновским переулком, 1-м Самотечным переулком (№ 01.08.535.2013) и сообщает.

По проекту имеется следующее замечание.

1. Целесообразно установить сервитут доступа на внутриквартальный проезд, расположенный в границах участка № 4, для обеспечения прохода/проезда к участку № 2.

Приложение: Буклет в 3 экз.

Заместитель руководителя М.Ф. Гаман

Никанорова О.А.
(495) 957-75-00, доб.55-456

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 апреля 2015 г. № 4785

КОПИЯ ВЕРНА
главный специалист отдела
по учету распорядительных
документов Управления делами
«10» АПР 2015 201 г.

Об утверждении проекта межевания территории квартала

В соответствии со ст. 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», ст. 4 Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве»:

1. Утвердить разработанный ГУП «ГлавАПУ» Москомархитектуры по заказу Департамента городского имущества города Москвы проект межевания территории квартала № 706 Тверского района, ограниченного 2-м Щемиловским переулком, 3-м Самотечным переулком, Никоновским переулком, 1-м Самотечным переулком (№ 01.08.535.2013).

2. Признать утратившим силу п. 32 приложения 4 к распоряжению Департамента земельных ресурсов города Москвы «Об утверждении проектов межевания жилых кварталов» от 27.01.2006 № 9.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя **М.Ф. Гаман**